

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ARCHITEKTURA – CZĘŚĆ OPISOWA

I. Podstawa opracowania projektu

- 1.1 Uzgodnienia z inwestorem
- 1.2 Obowiązujące na dzień sporządzenia projektu normy i przepisy
- 1.3 Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- 1.4 Wizja lokalna
- 1.5 Wytyczne projektowe inwestora
- 1.6 Operat wodno-prawny
- 1.7 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w granicach byłej strefy ochronnej Huty Aluminium, zatwierdzony Uchwałą Nr 118 Rady Miasta Konina z dnia 26 maja 1999 roku

II. Dane ogólne

- 2.1 Przeznaczenie obiektów, rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i rozbudowy urządzenia wodnego - przystani (pomost nr 1) w MOW "Przystań Goławice" (kat. ob. bud. XXI).

- 2.2 Parametry techniczne obiektów

	szerokość x długość
istniejący pomost stały	około 3,22 m x 24,5 m
projektowany trap	1,5 m x 4,0 m
projektowany pomost pływający	2,4 m x 40,0 m

III. Opis stanu istniejącego i przyjętych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych

- 3.1 Lokalizacja działki i budynku

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie w miejscowości Konin na terenie Miejskiego Ośrodka Wypoczynkowego „Przystań Goławice”, położonego nad jeziorem Pątnowskim, działki nr 544/4, 544/9, ob. 0016 Pątnów.

- 3.2 Opis przyjętego rozwiązania funkcjonalnego i przestrzennego

Rozwiązania funkcjonalne – urządzenie wodne – przystań (pomost służący do cumowania 9 jednostek pływających)

Rozwiązania przestrzenne – zaprojektowano przebudowę istniejącego pomostu stałego (z powodu złego stanu technicznego) oraz jego rozbudowę o pomost pływający, obie części połączone za pomocą trapu

- 3.3 Dostęp dla osób niepełnosprawnych – nie dotyczy

IV. Opis robót budowlanych

- 4.1 Istniejący pomost stały – przebudowa

- usunięcie istniejącego oświetlenia, tablic informacyjnych, itp.
- rozebranie istniejącego pokładu z desek oraz konstrukcji nośnej drewnianej
- rozebranie istniejących krawężników pomostu
- rozebranie istniejącego odbojnika gumowego
- usunięcie rdzy i innych zanieczyszczeń z elementów stalowych do stopnia czystości St 2
- zastosowanie podwójnej warstwy powłoki antykorozyjnej
- wykonanie i montaż konstrukcji nośnej pokładu pomostu w formie belek nośnych z drewna sosnowego, impregnowanego ciśnieniowo o wymiarach 10x10cm
- wykonanie i montaż pokładu pomostu z desek sosnowych – ryflowanych, impregnowanych ciśnieniowo o wymiarach 5x10cm

- 4.2 Trap – łączący pomost stały i pomost pływający

- konstrukcja stalowa
- poszycie z deski sosnowej
- rozwiązanie wg rozwiązań szczegółowych dostawcy

- 4.3 Projektowany pomost pływający – pomost o konstrukcji drewnianej szkieletowej oparty na siatkobetonowych pływakach, elementy pokładu sztywno połączone z pływakami:
- siatkobetonowy pływak: beton C35/45 hydrotechniczny wypełniony styropianem o gęstości 20kg/m³; zbrojenie pływaka i złącza: stal
 - odeskowanie pomostu: strugana ryflowana deska sosnowa o wymiarach 2,8x12cm (S240/S200/241), 3,4x12cm (S242/S300) impregnowane ciśnieniowo w IV klasie, konstrukcja drewniana: drewno sosnowe klasy KS, impregnowane ciśnieniowo w IV klasie.
 - kotwiczenie pomostu, martwe kotwice o wadze 1200kg w ilości 16 szt. za pomocą łańcucha Φ16, szekli Φ20 i pierścienia kotwicznego Φ18 mm

V. Wypośażenie pomostów

- 5.1 Słupki dystrybucyjno-oświeceniowe doprowadzające energię, wodę oraz oświecenie pomostu
- Słupki dystrybucyjno-oświeceniowe nie gorsze niż Latarenka firmy LOGART PHE
 - 3 szt. na pomoście stałym oraz 4 szt. na pomoście pływającym (SUMA = 7 szt.)
 - słupki wyposażono w cztery gniazda zasilające (4x16A) 1 fazowe, napięcie zasilania 220V-240V, wyłącznik różnicowo-prądowy oraz termiczny organiczek ręczny na każde gniazdo
 - słupki posiadają 1 zawór czerpalny do wody 1/2"
 - słupki wyposażone w latarenki uruchamiane na czujnik zmierzchu
 - korpus wykonany z blachy stalowej gr. 2mm, malowany proszkowo
 - kolor biały lub niebieski
 - wymiary: 16x22x115cm z tolerancją do 10%
- 5.2 Elementy do knagowania 64 szt. na obu pomostach
- knagi cumownicze ze stali ocynkowanej ogniowo
 - zamontować wzdłuż krawędzi pomostów – rozstaw wg zaleceń inwestora
 - wymiary: przykładowe wymiary knagi: szerokość knagi - 180 mm, wymiary podstawy - 50x200 mm, wysokość - 85mm, średnica pręta - 14mm
- 5.3 Postumenty ratunkowe
- 1 szt. na pomoście stałym oraz 1 szt. na pomoście pływającym (SUMA = 2 szt.)
 - koło ratunkowe w pojemniku z rzutką i wieszakiem (stojak ze stali nierdzewnej)
 - linka pływająca polipropylenowa w zasobniku min. 25m
- 5.4 Drabinki kąpielowe
- 1 szt. na pomoście stałym oraz 1 szt. na pomoście pływającym (SUMA 2 szt.)
- 5.5 Latarnia sygnalizacyjna
- 1 szt. na pomoście pływającym – lokalizacja wg rysunku
 - kolor światła – żółty
- 5.6 Znaki żeglugowe
- znaki żeglugowe: C.3 – ograniczenie szerokości szlaku – kanału, A.2 – zaraz wyprzedzenia, A.9 – zakaz wytwarzania fali – lokalizacja wg rysunku
 - charakterystyka światła: 1+(3) = 4 s, wysokość światła nad lustrem wody = 4m
 - konstrukcja rurowa

VI. Instalacja wodociągowa

6.1 Przyłącze do pomostu

Przyłącze do pomostu zasilającego słupki dystrybucyjno oświeceniowe do istniejącej sieci wodociągowej z rury ciśnieniowej PE100 Φ25mm PN12,5 SD13,6. Rury odporne na powolną propagację pęknięć. Włączenie do istniejącej sieci za pomocą trójnika wraz z zasuwą DN 25 oraz ze złączem ISO do rur PE, bloczkiem podporowym i skrzynką uliczną. Wszystkie połączenia wykonać jako połączenia zgrzewane doczołowo lub elektrooporowo – zgodnie z zaleceniami producenta. Podwieszenie rurociągu pod konstrukcją pomostu wykonać w obejmach stalowych przytwierdzonych do konstrukcji nośnej pomostu. Instalację należy wyposażyć w 1 zawór spustowy.

6.2 Zasilanie słupków dystrybucyjno-oświeceniowych

Zasilanie słupków za pomocą systemu złączek wbudowanych przez producenta.

VII. Instalacje elektryczne

7.1 Przyłącze do pomostu

Przyłącze do pomostu zasilającego słupki dystrybucyjno-oświetleniowe do istniejącej sieci energetycznej poprzez wykorzystanie istniejącej rozdzielnicy RP1 zlokalizowanej na działce inwestora (do przeniesienia – lok. wg rysunku).

Zakres prac: wykonanie wykopów, zabezpieczenie istniejących sieci uzbrojenia terenu, wpięcie projektowanych przyłączy do sieci istniejącej, wykonanie przyłącza energetycznego przewodami (trzy obwody) YLY 5x35mm² żo 0,6/1kV (linka odporna na UV) w rurze karbowanej dwuwarstwowej w kręgach – typu AROT 50 – szczegóły wg projektu technicznego

7.2 Zasilanie słupków dystrybucyjno-oświetleniowych

Zasilanie słupków z istniejącej rozdzielnicy RP1 trzema przewodami przemysłowymi H07RN-F OnPD 5x10 żo 5G10 (bęnowy gumowy) w dwóch rurach– typu AROT 50 (karbowane dwuwarstwowe w kręgach).

Przyłącze podwieszone do konstrukcji pomostu – szczegóły wg projektu technicznego.

VIII. Charakterystyka energetyczna i ekologiczna

8.1 Charakterystyka energetyczna

Metodologia podana w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 w sprawie wykonywania obliczeń świadectw energetycznych nie pozwala na obliczenie wartości wskaźnika energii pierwotnej EP dla obiektu, gdy jest on nieogrzewany i nie posiada instalacji chłodzenia, to znaczy wtedy gdy wielkość powierzchni użytkowej o regulowanej temperaturze Af wynosi zero.

8.2 Charakterystyka ekologiczna

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i nie mają wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

IX. Parametry techniczne obiektu bud. charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

9.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposób odprowadzania ścieków

Woda do celów bytowych będzie doprowadzana z miejskiej sieci wodociągowej
Woda pitna – wymagane będzie dostarczenie wody pitnej na cele bytowe
Wody deszczowe – do przyległego jeziora

9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Etap realizacji

w trakcie procesu realizacji mogą wystąpić niezorganizowane emisje pyłów, powstające w trakcie prac budowlanych, emisja spalin samochodów i maszyn budowlanych, powstająca w trakcie prac ziemnych. Emisja ta będzie miała charakter lokalny, ograniczony do terenu budowy i w związku z tym nie będzie stanowiła dodatkowej uciążliwości dla otaczającego środowiska. Zanieczyszczenia gazowe emitowane przez środki transportu będą ograniczone do placu budowy oraz dróg dojazdowych. Ograniczenie procesu pylenia należy uzyskać przez systematyczne zraszanie powierzchni pyłących oraz usuwanie zanieczyszczeń z kół pojazdów przy wyjeździe z placu budowy.

Etap eksploatacji

planowane przedsięwzięcie nie będzie, w fazie eksploatacji, źródłem emisji zanieczyszczeń gazowo-pyłowych do powietrza w rozumieniu rozp. MŚ z dnia 1 marca 2018r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji.

9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Etap realizacji

w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą powstawały różnego rodzaju odpady niebezpieczne i inne. Przewidywane rodzaje odpadów to: odpady farb i lakierów zaw. rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne - 08 01 11* Zbieranie w pojemniku z tworzyw sztucznych. Transport samochodowy do miejsca termicznego unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych (D10), opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych - 15 01 10* Zbieranie w miejscu wytworzenia odpadu. Transport samochodowy do miejsc odzysku (R3) przez przedsiębiorców posiadających stosowne zezwolenia, odpady spawalnicze - 12 01

13 Zbieranie w pojemnikach na złom. Przewóz środkami transportu wewnętrznego do miejsca magazynowania. Transport samochodowy do miejsc odzysku przez przedsiębiorcę posiadającego stosowne zezwolenia celem wykorzystania jako surowce wtórne w recyklingu metali (R4), odpady poszlifierskie nie zawierające substancji niebezpiecznych - 12 01 17 Zbieranie w workach z PE. Przewóz środkami transportu wewnętrznego do miejsca magazynowania. Transport samochodowy do miejsc odzysku (R5) lub na składowisko odpadów (D5) przez przedsiębiorcę posiadającego stosowne zezwolenia, opakowania z papieru i tektury - 15 01 01 Zbieranie selektywne w kontenerach. Transport samochodowy do miejsc odzysku (R3) przez przedsiębiorcę posiadającego stosowne zezwolenia, odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów - 17 01 01 Odbiór bezpośredni z miejsca wytworzenia do miejsc odzysku (R5, R10) lub składowania na składowisku odpadów obojętnych (D1), - gleba i ziemia, w tym kamienie - 17 05 04 Bezpośredni odbiór z miejsca wytworzenia. Transport samochodowy do miejsc odzysku. Wykorzystanie do rekultywacji terenu (R10) lub składowanie na składowisku odpadów obojętnych (D1,D5), żelazo i stal - 17 04 05 Selektywne zbieranie w kontenerach. Transport samochodowy do miejsc odzysku przez przedsiębiorcę posiadającego stosowne zezwolenia. Wykorzystanie, jako surowców wtórnych w recyklingu metali (R4).

Sposób postępowania z odpadami na etapie budowy tj. sposób zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania musi być zgodny z zasadami określonymi w odpowiednich ustawach i rozporządzeniach.

W trakcie budowy stosowane będą takie sposoby i formy produkcji, które pozwolą utrzymać ilość powstających odpadów na możliwie najniższym poziomie.

Etap eksploatacji

w trakcie eksploatacji będą powstawały odpady typu komunalnego, gromadzone w wyznaczonych pojemnikach i odbierane przez właściwe firmy porządkowe, na podstawie stosownych umów

9.4 Emisja hałasu, wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Etap realizacji

w trakcie realizacji inwestycji nastąpi uciążliwości związane z wzmożoną emisją hałasu spowodowane pracą sprzętu ciężkiego w trakcie budowy:

- koparka czy spychacz głośność w wysokości ok. 94 dB
- samochodów samowyladowczych ok. 90 dB
- młotów pneumatycznych ok. 100 dB
- urządzenie do wciskania i wyciągania ścianek szczelnych ok. 100 dB

Uciążliwości te będą miały charakter lokalny, ograniczony do terenu budowy i w związku z tym nie wpłyną na zmiany w istniejącym tle zanieczyszczeń.

Przewiduje się, że proces budowy przebiegać będzie głównie w porze dziennej w związku z tym hałas pochodzący z placu budowy będzie mniej uciążliwy dla okolicznych użytkowników.

Etap eksploatacji

w fazie eksploatacji nie przewiduje się emisji hałasu o ponadnormatywnym charakterze. Praca wentylatorów emituje 35-40 dB, co jest poniżej dopuszczalnej w czasie nocnej ciszy wartości 60 dB.

9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Gleba – realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje pogorszenia stanu powierzchni gleby na obszarach będących w zasięgu jego potencjalnego oddziaływania.

Flora i fauna oraz obszary specjalnie chronione – projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie na degradację świata zwierzęcego.

Klimat – projektowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na warunki klimatyczne panujące w obszarze ewentualnego oddziaływania.

Zdrowie ludzi – proj. przedsięwzięcie nie wpłynie na pogorszenie się stanu zdrowia okolicznych mieszkańców

Środowisko naturalne – projektowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na środowisko naturalne.

Dobra kultury – w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ani też zabytki archeologiczne.

X. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania alternat. źródeł energii

Nie dotyczy