

zawarta w dniu2020 r. w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji, ul. Kurów 1, 62-510 Konin pomiędzy Miastem Konin reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Konina z upoważnienia którego działa Ewa Kulczyńska – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji zwanym dalej **Zamawiającym**
NIP: 665-289-98-34

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**, który został wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielanie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro – art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych na podstawie koncepcji dla zadania pn. „Przebudowa stadionu im. M. Paska w Koninie przy ul. Dmowskiego” – etap I, zawierającej szczegółowe rozwiązania wykonawcze dla składowych obiektu sportowego, obejmującej budowę trzech boisk wraz z infrastrukturą, spełniających wymagania obowiązujących przepisów i norm oraz kryteriów zawartych w przepisach licencyjnych PZPN:
 - a) Boisko A z nawierzchnią naturalną, o wymiarach 68 m x 105 m, spełniające kryteria zawarte w przepisach licencyjnych PZPN dla klubów III ligi i Ekstraligi wraz z instalacją nawadniającą murawę, instalacją elektryczną /oświetlenie zapewniające rozegranie meczów ligowych (natężenie nie mniejsze niż 500 Ev(lx)), wraz z doбором niezbędnego wyposażenia boiska i otoczenia pola gry (m.in. ławki dla zawodników rezerwowych, stanowiska dla noszowych),
 - b) Boisko B z nawierzchnią sztuczną, o wymiarach 68 m x 105 m, spełniające kryteria zawarte w przepisach licencyjnych PZPN dla klubów Ekstraligi, wraz z instalacją nawadniającą murawę, instalacją elektryczną /oświetlenie zapewniające przeprowadzanie treningów (natężenie ~200 Ev(lx)), wraz z doбором niezbędnego wyposażenia boiska i otoczenia pola gry (m.in. ławki dla zawodników rezerwowych, stanowiska dla noszowych),
 - c) Boisko C z nawierzchnią naturalną, o wymiarach min. 51 m x 95 m spełniające kryteria zawarte w przepisach licencyjnych PZPN dla lig młodzieżowych wraz z instalacją nawadniającą murawę, instalacją elektryczną /oświetlenie zapewniające przeprowadzenie treningów (natężenie ~200 Ev(lx)),
 - d) 4 trybuny dla boiska A w tym jedna zadaszona oraz 1 trybuna dla boiska B,
 - e) Ogrodzenie płyt boisk A i B o wysokości 1,20m (2,20m w rejonie sektora D wg koncepcji) z furtkami bezpieczeństwa oraz piłkochwytyami (w tym hybrydowymi),
 - f) Częściowe ogrodzenie boiska C piłkochwytyami (wzdłuż granicy działki),
 - g) Tereny utwardzone - powierzchnie przeznaczone pod komunikację, oraz umiejscowienia trybun i wydzielenia stanowisk dla służb ratunkowych,
 - h) Ogrodzenie zewnętrzne całego obiektu wraz z furtkami i bramami wjazdowymi,
- 2) wykonanie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych na podstawie koncepcji dla zadania pn. „Przebudowa stadionu im. M. Paska w Koninie przy ul. Dmowskiego” – etap II, zawierającej szczegółowe rozwiązania wykonawcze dla składowych obiektu sportowego, obejmującej przebudowę infrastruktury towarzyszącej, spełniającej wymagania obowiązujących przepisów i norm oraz kryteriów zawartych w przepisach licencyjnych PZPN:

- a) Infrastruktura towarzysząca w postaci: dróg, parkingów, miejsc postojowych dla autobusów, samochodów osobowych (w tym dla osób z niepełnosprawnościami oraz dla działaczy klubów, sędziów i innych osób funkcyjnych),
 - b) Zagospodarowanie terenów zielonych przyległych do pasa drogowego, obejmujące aranżację rejonu zadrzewień do rekreacji,
- 3) pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji zadania, zgodnie z ogłoszeniem o publicznym konkursie ofert, jego załącznikami oraz przedstawioną ofertą.
2. W skład dokumentacji, odrębnie dla etapu I i etapu II, określonej w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 wchodzi:
- 1) dokumentacja projektowa w wersji papierowej:
 - a) projekt budowlany obejmujący zakres robót ujętych w danym tomie, pozwalający uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę każdego z etapów i w pełni przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych – po 4 egz. (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany) lub po 3 egz. (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny) zgodnie z ustawą Prawo budowlane i aktami wykonawczymi,
 - b) przedmiar robót ujętych w danym tomie – 2 egz.,
 - c) kosztorys inwestorski robót ujętych w danym tomie – 2 egz.
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ujętych w danym tomie, w wersji papierowej – 2 egz.
 - 3) dokumentacja wymieniona w pkt 1 i 2 sporządzona na oddzielnych nośnikach w wersji elektronicznej:
 - a) w postaci plików edytowalnych (m.in. dwg, doc, xls) – 1 egz.,
 - b) w postaci plików nieedytowalnych (pdf) – 1 egz.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia, a przed podpisaniem umowy z koncepcją, która jest podstawą opracowania zamawianej usługi projektowej, dokonał jej szczegółowej analizy i stwierdza, że otrzymane informacje są kompletne i wystarczające do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji przedmiotu umowy, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych od Wykonawcy co do postępu prac na bieżąco, w każdym momencie trwania umowy.
5. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy sprawują:
- 1) w imieniu Zamawiającego -
 - 2) w imieniu Wykonawcy -

§ 2

Warunki projektowania

1. Zakres i sposób opracowania dokumentacji projektowej musi pozwalać na ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, zgodnie z Prawem zamówień publicznych oraz umożliwiać uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na budowę i prawidłowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z Prawem budowlanym.
2. Wykonane opracowania projektowe w poszczególnych branżach muszą być wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w stanie kompletnym w zakresie poszczególnych branż oraz opinii, uzgodnień i decyzji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Dokumentacja projektowa musi opisywać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych, zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania techniczne i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty przez wykonawcę robót, któremu zamówienie na roboty budowlane zostanie udzielone na podstawie Prawa zamówień publicznych. Zaprojektowane materiały/wyroby budowlane należy scharakteryzować wyłącznie parametrami technicznymi bez podawania nazw własnych (znaków towarowych). Ewentualnie użyć co najmniej trzech nazw materiałów/wyrobów o równorzędnych parametrach z zastrzeżeniem, że użycie zapisu o możliwości zastosowania materiałów „równorzędnych” wymaga określenia przez Wykonawcę cech technicznych stanowiących o równorzędności.
5. Dokumentacja projektowa nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego ustawy Prawo zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem

zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt.

6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski i przedmiar robót winny posiadać jednolite oznaczenia i wzajemnie zgodne odnośniki.
7. Na stronie tytułowej każdego opracowania należy umieścić kolejny nr egzemplarza.
8. Kompletną dokumentację projektową należy wykonać na podstawie koncepcji stanowiącej zał. nr 2 do umowy, zgodnie z niniejszą umową, ogłoszeniem o publicznym konkursie ofert, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
9. Jeżeli, w trakcie realizacji umowy, w wyniku przeprowadzonych analiz lub badań lub innych okoliczności, wystąpi konieczność zrealizowania dodatkowych opracowań niezbędnych do prawidłowego i kompleksowego wykonania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania, bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.

§ 3

Nadzór autorski

1. Nadzór autorski będzie pełniony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333), w ramach realizacji zadania w zakresie wszystkich branż projektu.
2. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
 - 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowianie rysunków wykonawczych, nanoszenie poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową (chyba, że wynikają one z gwarancji lub rękojmi),
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
 - 4) opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania, z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - 5) ocenę parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - 6) dokonanie zmian rozwiązań projektowych na żądanie Zamawiającego,
 - 7) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikających, próbach instalacji i procedurach rozruchu na wezwanie Zamawiającego,
 - 8) poprawianie błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnienie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania niezawartych w dokumentacji autorskiej w ramach rękojmi, bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
4. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę, Wykonawca obowiązany jest w ramach niniejszej umowy doprowadzić opracowanie do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę), mając na uwadze postanowienie ust. 3, w ramach ustalonego wynagrodzenia umownego.
5. Czynności nadzoru autorskiego prowadzone będą wyłącznie na wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego, a ich wykonanie każdorazowo będzie potwierdzane przez Zamawiającego w protokole nadzoru autorskiego.
6. Czas reakcji (rozumiany jako przyjęcie zgłoszenia oraz uzgodnienie sposobu i terminu realizacji, dogodnego dla obu stron, z punktu widzenia celu, jakiemu na służyć) Wykonawcy na wezwanie w zakresie czynności, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3, powinien wynosić nie dłużej niż jeden dzień roboczy od zgłoszenia, w odniesieniu do czynności, o których mowa w ust. 2 pkt 4 - trzy dni robocze, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych - w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z uwzględnieniem zasad ustalonych w ust. 3.

7. Czynności nadzoru autorskiego, określone jako pobyt, będą wykonywane zarówno przez wizyty na budowie, jak i nadzór bez konieczności wizyt na budowie, przy czym zamiast budowy mogą to być inne miejsca wskazane przez Zamawiającego, np. siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, Wykonawcy lub Podwykonawcy robót budowlanych lub inne.
8. Przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego przez każdego z Projektantów we wskazanym miejscu.
9. Potwierdzeniem wykonania nadzoru jest protokół nadzoru autorskiego podpisany przez Wykonawcę, Wykonawcę robót budowlanych i Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego).
10. W przypadku opóźnienia (braku reakcji) Wykonawcy, stosownie do postanowień ust. 6, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia czynności innemu projektantowi, na koszt Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia rozwiązań projektowych bez odrębnego wynagrodzenia.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania spotkań roboczych z Zamawiającym na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej w celu omówienia i potwierdzenia przez Zamawiającego, rozwiązań projektowych i materiałowych, możliwe jest zorganizowanie telekonferencji.
2. Wykonawca w trakcie opracowania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym przyjęte rozwiązania projektowe, materiałowe, technologiczne i standard wykończenia, które w szczególności winny uwzględniać zasadę oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków finansowych na realizację tej inwestycji.
3. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu umowy, obowiązany jest uzyskać bez odrębnego wynagrodzenia wszelkie konieczne i wymagane prawem dla realizacji inwestycji, pozwolenia, uzgodnienia, decyzje, zgody, opinie itp., zgodnie z regulacją ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do pełnienia funkcji głównego projektanta osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy.
5. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 4, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje proponowanej osoby będą odpowiadać warunkom postawionym w tym zakresie w Ogłoszeniu o konkursie, a osoba ta wykaże się podobnym doświadczeniem, jak projektant wskazany w złożonej przez Wykonawcę ofercie.
6. Akceptacja przez Zamawiającego zmiany osoby, o których mowa w ust. 4 dokonana zostanie pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
7. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego innej osoby do pełnienia funkcji głównego projektanta, niż wskazanej w ofercie Wykonawcy, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
8. Zamawiający ma prawo wnioskować o zmianę osoby wskazanej w ust. 4 w przypadku nienależytego wykonywania przez tę osobę swoich obowiązków.
9. Do obowiązków wykonawcy należą również wszelkie prace przygotowawcze i pomocnicze związane z prawidłowym opracowaniem projektu. W szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) uzyskanie wszelkich warunków wstępnych (w tym mapy do celów projektowych),
 - 2) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
 - 3) uzgodnienie projektu budowlanego z federacją sportową - Polskim Związkiem Piłki Nożnej,
 - 4) zgodna współpraca z Zamawiającym lub wskazanymi osobami na etapie opracowywania dokumentów dla instytucji finansujących,
 - 5) udzielanie wyjaśnień co do treści projektu w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy robót budowlanych i na każde żądanie Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) w rozwiązaniach projektowych stosować wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2020 poz. 215 ze zm.);
 - 2) do udzielenia odpowiedzi Zamawiającemu na pytania dotyczące dokumentacji projektowej i kosztorysowej skierowane przez Wykonawców w trakcie prowadzonej procedury o wykonanie robót budowlanych, w formie pisemnej w terminie 2 dni od daty przekazania pytań, a w sprawach szczególnie trudnych - w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Strony dopuszczają porozumiewanie się za pomocą faksu lub poczty mailowej, z zachowaniem ustalonego terminu;
 - 3) w okresie rękojmi, w terminie do 10 dni od otrzymania zawiadomienia - do usuwania wszelkich usterek, błędów, braków i nieścisłości ujawnionych zarówno na etapie realizacji, po odbiorze

dokumentacji, jak i w trakcie realizacji robót budowlanych, dokonując stosownych zmian na projekcie (ewentualnie dostarczając dodatkowe podpisane rysunki projektowe wraz z opisem), bez odrębnego wynagrodzenia,

- 4) do zgłaszania Zamawiającemu na etapie wykonywania projektu, wszelkich propozycji zmian w stosunku do przedmiotu zamówienia, jeżeli te mogą wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji lub późniejszej eksploatacji,
 - 5) do skoordynowania technicznego opracowań projektowych wykonanych siłami własnymi i podwykonawców oraz ich sprawdzenia, zarówno w trakcie realizacji prac projektowych, jak i po ich całkowitym zakończeniu, zgodnie z regulacją ustawy Prawo budowlane.
11. W przypadku wystąpienia zmiany przepisów istotnych dla wykonania umowy, Wykonawca wraz z powiadomieniem o powyższym Zamawiającego, przedkłada pisemną informację o zakresie przewidywanych zmian oraz ocenę skutków ich wprowadzenia na dokumentację projektową, koszt inwestycji lub termin realizacji inwestycji. Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni od daty przedłożenia pisemnie informacji, przekaze Wykonawcy swoje stanowisko i wytyczne w tym zakresie.
 12. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać informacji, z którymi zapoznał się w związku z wykonywaną umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa lub w zakresie informacji podanych do publicznej wiadomości.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych.
 14. Wykonawca zapewnia, iż postanowienie ust. 12 i 13 zawarte będzie we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie niniejszej umowy.
 15. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość przedmiotu umowy i zobowiązuje się zachować ciągłość ubezpieczenia, przez cały okres trwania umowy.
 16. Wykonawca odpowiada za wyniki prac powierzonych Podwykonawcom.

§ 5

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową w terminie od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia 19.02.2021 r., w celu niezwłocznego uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dla obu etapów.
2. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji wg wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji będzie się odbywało w terminie od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych dla zadania pn. „Przebudowa stadionu im. M. Paska w Koninie przy ul. Dmowskiego”.
3. Przewidywany termin zakończenia zadania, o którym mowa w ust. 2: IV kw. 2022 rok. W przypadku jego przedłużenia, Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski aż do faktycznego zakończenia robót budowlanych, w ramach wynagrodzenia umownego.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór przedmiotu umowy, w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2, nastąpi po dostarczeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji i uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę, co potwierdzone zostanie protokołem odbioru bez wad.
2. Odbiór przedmiotu umowy, w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt 3, nastąpi po zakończeniu realizacji zadania pn. „Przebudowa stadionu im. M. Paska w Koninie przy ul. Dmowskiego”, co potwierdzone zostanie protokołem odbioru bez wad.
3. W razie stwierdzenia wad przy odbiorze, zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę, własnym staraniem i na jego koszt.
4. Za termin zakończenia prac uważa się datę podpisania protokołu odbioru nie zawierającego informacji o występujących wadach, odrębnie dla przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz § 1 ust. 1 pkt 3.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z §1 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł netto + podatek VAT 23% w kwocie zł. Razem

- brutto zł (słownie: 00/100) wg wyszczególnienia:
- 1) zł netto + podatek VAT 23% w kwocie zł. Razem brutto zł (słownie: 00/100) zgodnie z §1 ust. 1 pkt 1 umowy,
 - 2) zł netto + podatek VAT 23% w kwocie zł. Razem brutto zł (słownie: 00/100) zgodnie z §1 ust. 1 pkt 2 umowy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z §1 ust. 1 pkt 3 umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł netto + podatek VAT 23% w kwocie zł. Razem brutto zł (słownie: 00/100).
 3. Wynagrodzenie ryczałtowe łączne, za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 1 i 2 wynosizł netto + podatek VAT 23% w kwocie zł. Razem brutto zł (słownie: 00/100).
 4. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
 5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 6. Wykonawca oświadcza, że do kalkulacji wynagrodzenia przyjął co najmniej minimalne wynagrodzenie za pracę/minimalną stawkę godzinową, aktualnie obowiązujące/ą zgodnie z ustawą z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2177, ze zm.).

§ 8

Warunki płatności

1. Rozliczenie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym nastąpi po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy na podstawie faktur VAT, wystawionych przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia sporządzenia protokołów odbioru niezawierających informacji o występujących wadach, oddzielnie dla przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz §1 ust. 1 pkt 3 umowy.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, Odbiorca/Płatnik prześle na podstawie wystawionych faktur, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktur, na wskazany rachunek Wykonawcy.
3. Za termin zapłaty uważa się datę przelewu środków na konto Wykonawcy.
4. Na potrzeby wzajemnych rozliczeń Strony oświadczają:
 - 1) Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, NIP 665-289-98-34,
 - 2) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, NIP
5. Zasady wystawiania faktur:
 - 1) **Nabywca:**
Miasto Konin
Pl. Wolności 1
62-500 Konin
NIP 665-289-98-34
 - 2) **Odbiorca/Płatnik:**
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Kurów 1
62-510 Konin
 - 3) **Faktury należy przysłać na adres Odbiorcy:**
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Kurów 1
62-510 Konin
6. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, powinien znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw. W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w ww. wykazie, Zamawiający w ciągu trzech dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla Płatnika, z zastrzeżeniem art. 15 zzn ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 2 lat od daty wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Przez udzielenie niniejszej gwarancji Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy jest wolny od wad oraz że w okresie gwarancji będzie usuwał ewentualne wady na własny koszt. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy.
3. Umowa w części dotyczącej obowiązków Wykonawcy z tytułu gwarancji po odbiorze przedmiotu umowy w części, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
4. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji.
5. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
6. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody w trakcie realizacji robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji, a wynikających z wad tej dokumentacji, Zamawiający ma prawo dochodzić od wykonawcy odszkodowania z powyższego tytułu
8. W sprawach nieuregulowanych w w/w ustępach mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
9. Zamawiający może wykonywać swoje uprawnienia wynikające z rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 10

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają odpowiedzialność przez zapłacenie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% kwoty umówionego łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu pracy projektowej w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia
 - d) za opóźnienie w wykonaniu nadzoru autorskiego - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 2, za każdy dzień opóźnienia.
2. Łączna suma naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
3. W przypadku nałożenia na Wykonawcę kary umownej, ustaloną kwotę Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub innej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na podstawie noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
4. Niezależnie od ustalonych kar, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.
5. Postanowienia odnośnie kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania.

§ 11

Odstąpienie od umowy

Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:

- 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego

wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zrealizuje żądania Zamawiającego,

- 2) łączna suma naliczonych kar umownych Wykonawcy wyniesie 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
- 3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, za obopólną zgodą stron, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) działania siły wyższej (np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach),
 - 2) zmian zakresu projektowania wprowadzonego decyzjami administracyjnymi wydanymi lub uprawomocnionymi po dniu rozstrzygnięcia postępowania skutkującego podpisaniem niniejszej umowy i dotyczącymi stron umowy, obiektu budowlanego, prowadzonych prac projektowych lub innych okoliczności mających związek z przedmiotem umowy,
 - 3) zmiany zakresu projektowania przez Zamawiającego lub wykonania innych prac koniecznych lub zamiennych.
2. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się zgłosić niezwłocznie taką okoliczność Zamawiającemu w celu rozstrzygnięcia o wynikających z tego skutkach i podjęcia decyzji, czy termin umowy może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, jednak nie dłuższy niż przewidywany czas trwania przeszkody.
3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu wykonania Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie, uzasadniając okoliczności.
4. Zmiana terminu realizacji umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia umownego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem ich nieważności.

§ 13

Autorskie prawa majątkowe

1. W ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 7 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zgadza się na wyłączne wykonywanie przez Zamawiającego w odniesieniu do dokumentacji autorskich praw zależnych i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych.
3. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia praw autorskich i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części dowolną techniką,
 - 2) wprowadzenie do obrotu oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera i na nośniki pamięci,
 - 3) udzielenia licencji na wykorzystanie dokumentacji.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do zezwalania na wykonywanie wszelkich zmian w dokumentacji bez zgody Wykonawcy w przypadku niewypełnienia zobowiązań wynikających z § 3 umowy.
5. Zamawiający będzie miał w szczególności prawo do:
 - 1) wielokrotnego wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 2) wielokrotnego i dokonywanego w ramach wynagrodzenia umownego zezwalania oraz wykorzystania dokumentacji i danych w niej zawartych w celu wykonania jej aktualizacji (w przypadku gdy utraciła aktualność), adaptacji lub zmian,

- 3) wykorzystywania projektu, wszelkich zawartych w przekazanej dokumentacji wizualizacji, ilustracji, rysunków, a także zawartych w dokumentacji opisów w materiałach promocyjnych dotyczących Zamawiającego, a także do publicznego prezentowania projektu w dowolnej formie, zarówno w siedzibie Zamawiającego, jak i w innych miejscach w celu promocji działalności Zamawiającego, a także w celach informacyjnych.
6. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie. Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z dokumentacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
7. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe i osobiste do całości dotychczasowego zakresu wykonania dokumentacji projektowej.

§ 14

Ochrona danych osobowych

1. Celem dopełnienia obowiązku wynikającego z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Zamawiający przedstawia Informację dotyczącą przetwarzania danych osobowych, która zawarta jest w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1 osobom współpracującym z nim w związku z realizacją umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Ewentualne spory z tytułu umowy będą rozpatrywane przez obydwie strony w pierwszej kolejności polubownie, a w ostateczności – przed sądem właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Niniejsza umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta cenowa Wykonawcy złożona w dniu2020 r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA