

UMOWA Nr WZÓR

zawarta w dniu __ . __ . 2024 r. w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji,
ul. Kurów 1, 62-510 Konin pomiędzy Miastem Konin, reprezentowanym przez
Prezydenta Miasta Konina

z upoważnienia którego działą

Ewa Kulczyńska – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji

zwanym dalej **Zamawiającym**

NIP: 665-289-98-34

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą,**

NIP:

który został wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielanie zamówienia publicznego, którego wartość jest niższa od kwoty 130 000 zł netto – art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przebudowy skateparku, zlokalizowanego przy ul. Paderewskiego 8 w Koninie (dz. 586/16, obręb Niestuszy), z uwzględnieniem istniejących urządzeń w celu uzyskania, w imieniu Zamawiającego, wymaganych prawem certyfikatów przez Akredytowaną Jednostkę.
2. Urządzenia istniejące, opisane w § 1 ust. 1, znajdujące się na terenie skateparku są zgodne z mapą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§2

Termin realizacji

Termin realizacji przedmiotu umowy: do 50 dni od dnia zawarcia umowy.

§3

Obowiązki stron umowy

1. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:
 - 1) Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót niezwłocznie, nie później niż w terminie do 3 dni, na podstawie zgłoszenia Wykonawcy o gotowości rozpoczęcia robót w terenie.

- 2) Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością, właściwą organizacją, zachowaniem przepisów BHP i ppoż.,
- 3) sprzęt potrzebny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca,
- 4) Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy, przestrzegając przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów,
- 5) Wykonawca ma obowiązek, na własny koszt, zabezpieczyć przekazany na podstawie protokołu teren, na którym realizowany będzie przedmiot umowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należytym porządku i stanie technicznym miejsce realizacji oraz obszary terenów przyległych i dróg komunikacyjnych wykorzystywane w celach transportowych,
- 6) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, na własny koszt w pełnej wysokości, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy oraz wad stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót,
- 7) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie wykonywanych prac przed osobami trzecimi oraz za szkody wyrządzone pracownikom oraz osobom trzecim podczas wykonywania prac,
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin ich ukończenia,
- 9) obowiązkiem Wykonawcy jest terminowe wykonanie przedmiotu umowy i przekazanie do odbioru terenu po zakończeniu wszystkich prac i spełnieniu zapisów § 5 dot. odbioru przedmiotu umowy ,
- 10) Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z zakresem przedmiotu umowy oraz poznał istniejący stan faktyczny obiektu,
- 11) Wykonawca zobowiązany jest, po wykonaniu przedmiotu umowy, przywrócić okalający teren do stanu pierwotnego,
- 12) Strony zobowiązują się do wszelkiej współpracy i działania w trakcie realizacji niniejszej umowy.

§ 4

Obsługa realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest powierzyć kierowanie robotami osobie posiadającej wymagane doświadczenie oraz wiedzę, dotyczącą urządzeń stanowiących wyposażenie skateparku.
2. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, ze strony Zamawiającego wyznacza się:
 - 1) Imię i nazwisko: Janusz Gajewski Tel.: 697-095-264
3. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, ze strony Wykonawcy wyznacza się:
 - 1) Koordynator realizacji umowy:
Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

§5

Odbiór przedmiotu umowy

1. Po zakończeniu prac Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego. Pismo wraz z załączonymi dokumentami zgodnie z ust. 2 dostarczy bezpośrednio do siedziby Zamawiającego.
2. Wraz ze zgłoszeniem prac Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą m.in.:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o:
 - a. wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z wszelkimi obowiązującymi przepisami, normami prawnymi i technicznymi oraz przy dochowaniu należytej staranności i według najlepszej profesjonalnej wiedzy fachowej, wymagane przepisami,
 - b. o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu przebudowy, a także - w razie korzystania - obszary terenów przyległych i dróg komunikacyjnych wykorzystywanych w celach transportowych,
 - c. o zastosowaniu wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie posiadających znak CE i B,
 - 2) dokumenty dotyczące urządzeń i wyrobów potwierdzające możliwość ich stosowania,
 - 3) protokoły badań i sprawdzeń, zapewniających wymaganą jakość (w tym dokumenty potwierdzające zgodność z europejskimi ocenami technicznymi (ETA), krajowymi ocenami technicznymi (KOT), krajowymi specyfikacjami technicznymi, aprobatami technicznymi, systemami referencji technicznych i deklaracjami zgodności) oraz indywidualną dokumentację techniczną (w przypadku jednostkowego zastosowania wyrobu budowlanego),
 - 4) opracowaną powykonawczą dokumentacją geodezyjną – 1 kpl.

3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać w imieniu Zamawiającego wymagane przepisami odbiory techniczne, w tym uzyskanie certyfikatu na urządzenia skateparku wydane przez jednostkę z akredytacją, o zgodności z normą PN-EN 14974:2019-07, a w przypadku jeśli z zakresu prac wynikać będzie konieczność zgłoszenia o zakończeniu przebudowy do organu nadzoru budowlanego, zgłoszenie zakończenia prac przez Wykonawcę zawarte w ust. 1 może nastąpić po uzyskaniu braku sprzeciwu organu nadzoru budowlanego.
4. Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania od Wykonawcy dokumentacji powykonawczej przywołanej w ust. 2 dokona jej oceny i w przypadku braku uwag zawiadomi Wykonawcę o terminie przeprowadzenia komisyjnego odbioru robót, w ciągu 3 dni roboczych od zawiadomienia.
5. Z czynności odbioru Strony sporządzą protokoły odbioru.
6. W razie stwierdzenia wad i usterek przy odbiorze, zostaną one zaznaczone w protokole wraz z podaniem terminu ich usunięcia przez Wykonawcę, własnym staraniem i na jego koszt.
7. Za termin zakończenia całości prac uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego nie zawierającego informacji o występujących wadach i usterkach.

§6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości zł netto + podatek VAT 23 % w wysokości zł. Razem brutto: zł brutto (słownie: złotych).
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i uzyskaniem w imieniu Zamawiającego certyfikatu na urządzenia skateparku wydane przez jednostkę z wymaganą akredytacją o zgodności z normą PN-EN 14974:2019-07 , w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§7

Warunki płatności

1. Rozliczenie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym nastąpi po ostatecznym odbiorze końcowym przedmiotu umowy na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego nie zawierającego informacji o występujących wadach/usterkach.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy Odbiorca/Płatnik przekaze, na podstawie wystawionej faktury, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, na rachunek Wykonawcy.

3. Za termin zapłaty uważa się datę przelewu środków na konto Wykonawcy.
4. Na potrzeby wzajemnych rozliczeń Strony oświadczają:
 - 1) Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, **NIP 665-289-98-34**
 - 2) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, **NIP**
5. Zasady wystawiania faktur:
 - 1) **Nabywca:**
Miasto Konin
Pl. Wolności 1
62-500 Konin
NIP 665-289-98-34
 - 2) **Odbiorca/Płatnik:**
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Kurów 1
62-510 Konin
 - 3) **Faktury należy przesyłać na adres Odbiorcy:**
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Kurów 1
62-510 Konin
6. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, powinien znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw. W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w ww. wykazie, Zamawiający w ciągu trzech dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla Płatnika.

§8

Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres 2 lat.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną) co do jakości wykonanego przedmiotu umowy (robót budowlanych, wbudowanych urządzeń i materiałów).
4. Treść dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 3, nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych

rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru końcowego.

5. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577 § 1 i 2 k. c., zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o usterce. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia, pod adresemoraz pod numerem telefonu.....
7. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi do usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od chwili zgłoszenia (wysłanego za pomocą poczty elektronicznej). Wady i usterek usunięte zostaną niezwłocznie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
9. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca określi warunki udzielanej gwarancji, a w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych. Gwarancja obejmować będzie usuwanie wszelkich ujawnionych wad tkwiących w przedmiocie umowy oraz przeglądy gwarancyjne zapewniające prawidłową eksploatację przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji.
10. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i kodeksie cywilnym.
11. Na podstawie art. 558 kodeksu cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
12. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o ujawnionej wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.
13. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, w trakcie udzielonej gwarancji i rękojmi, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

14. W sprawach dotyczących gwarancji na wykonany przedmiot umowy, nieuregulowanych odmiennie, zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji jakości dla umowy sprzedaży. Zamawiający może wykonywać swoje uprawnienia wynikające z rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
15. Okres gwarancji jakości na część przedmiotu umowy, którego dotyczy wada, ulega przedłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad.

§9

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie warunków umowy w formie kar umownych naliczanych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a. niewywiązanie się z terminu wskazanego w §2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b. odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - c. za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji/rękojmi – w wysokości 400 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
 - a. odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Łączna suma naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonania potrąceń kar umownych z objętych fakturą należności przysługujących Wykonawcy.

§10

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, za obopólną zgodą stron, tylko w przypadku działania siły wyższej (np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach),
2. W przypadku wystąpienia powyższej okoliczności wymienionej w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się zgłosić niezwłocznie taką okoliczność

Zamawiającemu w celu rozstrzygnięcia o wynikających z tego skutkach i podjęcia decyzji, czy termin umowy może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, jednak nie dłuższy niż przewidywany czas trwania przeszkody.

3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu wykonania Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie, uzasadniając okoliczności.
4. Zmiana terminu realizacji umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia umownego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem ich nieważności.
6. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§11

Ochrona danych osobowych

Celem dopełnienia obowiązku wynikającego z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Zamawiający przedstawia Informację dotyczącą przetwarzania danych osobowych, która zawarta jest w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

§12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Ewentualne spory z tytułu umowy będą rozpatrywane przez obydwie strony w pierwszej kolejności polubownie, a w ostateczności – przed sądem właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Niniejsza umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta cenowa złożona w dniu __ - __ - 2024 r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....