

UMOWA Nr - WZÓR

zawarta w dniu2020 r. w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji, ul. Kurów 1, 62-510 Konin pomiędzy:

Miastem Konin

reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Konina

z upoważnienia którego działa Ewa Kulczyńska – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji zwanym dalej **Zamawiającym**

NIP: 665-289-98-34

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, który został wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielanie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro – art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż pomostu pływającego wraz z wyposażeniem pomostu pływającego i stałego oraz realizacją dodatkowych prac niezbędnych do podłączenia pomostu do instalacji wodociągowej i elektroenergetycznej, w ramach zadania pn. „Przebudowa pomostu żeglarskiego nr 1 ze stałego na pływający w MOW „Przystań Gosławice”, ul. Rybacka 7 w Koninie”.
2. Zakres dostawy, montażu i dodatkowych prac określają fragmenty projektu budowlanego – załącznik nr 4 do ogłoszenia dotyczące robót objętych przedmiarem robót – załącznik nr 5 do ogłoszenia.
3. Miejsce wykonania przedmiotu umowy: Miejski Ośrodek Wypoczynkowy „Przystań Gosławice”, ul. Rybacka 7, 62-540 Konin.
4. Przedstawicielami na terenie prac są:
 - 1) Ze strony Zamawiającego - tel.
 - 2) Ze strony Wykonawcy - tel.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy do 22.12.2020 r.

§ 3

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:

- 1) Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
- 2) Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością, właściwą organizacją, zachowaniem przepisów BHP i ppoż.
- 3) Sprzęt potrzebny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.
- 4) Wykonawca, podczas montażu i wykonywania dodatkowych prac, jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci, przestrzegając przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów.
- 5) Wykonawca ma obowiązek, na własny koszt, zabezpieczyć przekazany teren, na którym realizowany będzie przedmiot umowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należytym porządku i stanie technicznym miejsce realizacji oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych.
- 6) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, na własny koszt w pełnej wysokości, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.
- 7) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie wykonywanych prac

przed osobami trzecimi, oraz za szkody wyrządzone pracownikom oraz osobom trzecim podczas wykonywania prac.

- 8) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłoczne poinformowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin ich ukończenia.
- 10) Obowiązkiem Wykonawcy jest terminowe wykonanie i przekazanie do odbioru i eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez Wykonawcę są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane.
- 11) Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z zakresem prac oraz poznał istniejący stan faktyczny.
- 12) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prace powierzone podwykonawcom.
- 13) Strony zobowiązują się do wszelkiej współpracy i działania w trakcie realizacji niniejszej umowy.

§ 4

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą zastosowane następujące odbiory robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy zadania inwestycyjnego,
 - 3) odbiór pogwarancyjny.
2. Wykonawca powinien zgłaszać gotowość do obiorów robót zanikających i ulegających zakryciu z odpowiednim wyprzedzeniem, umożliwiającym podjęcie działań przez Zamawiającego.
3. Po zakończeniu prac Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego. Pismo dostarczy bezpośrednio do siedziby Zamawiającego lub drogą komunikacji elektronicznej. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie atesty, certyfikaty, świadectwa, świadczące o jakości dostarczonych elementów oraz o ich dopuszczeniu do użytku zgodnie z obowiązującym prawem.
4. Zamawiający dokona komisijnego odbioru w ciągu trzech dni roboczych od zgłoszenia.
5. Z czynności odbioru Strony sporządzą protokół odbioru.
6. W razie stwierdzenia wad i usterek przy odbiorze końcowym, zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę, własnym staraniem i na jego koszt.
7. Za termin zakończenia uważa się datę podpisania protokołu odbioru nie zawierającego informacji o występujących wadach i usterekach.
8. Odbiór pogwarancyjny odbędzie się przed upływem okresu gwarancji, w terminie uzgodnionym przez strony umowy.

§ 5

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości zł netto + podatek VAT 23 % w wysokości.....zł. Razem brutto zł (słownie: 00/100).
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 6

1. Rozliczenie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym nastąpi po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia sporządzenia protokołu odbioru nie zawierającego informacji o występujących wadach/usterekach.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy Odbiorca/Płatnik przekaze na podstawie wystawionej faktury, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, na wskazany rachunek Wykonawcy.
3. Za termin zapłaty uważa się datę przelewu środków na konto Wykonawcy.
4. Na potrzeby wzajemnych rozliczeń Strony oświadczają:
 - 1) Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, NIP 665-289-98-34

- 2) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, NIP
5. Zasady wystawiania faktur:
- 1) **Nabywca:**
Miasto Konin
Pl. Wolności 1
62-500 Konin
NIP 665-289-98-34
- 2) **Odbiorca/Płatnik:**
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Kurów 1
62-510 Konin
- 3) **Faktury należy przysłać na adres Odbiorcy:**
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Kurów 1
62-510 Konin
6. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, powinien, w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw. W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w ww. wykazie, Zamawiający w ciągu trzech dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 15 zzn ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

§ 7

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres
2. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres 2 lat.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeśli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo jeżeli przedmiot umowy nie ma właściwości, które powinien posiadać lub został wydany w stanie niezupełnym.
4. Wykonawca jest zobowiązany z tytułu gwarancji do nieodpłatnego usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy powstałych po odbiorze końcowym w okresie gwarancji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania zgłoszenia. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe usunięcie wad w terminie określonym powyżej (co Wykonawca uzasadni w formie pisemnej) Zamawiający ustali termin, który będzie umożliwiał ich usunięcie.
5. Po dokonaniu naprawy lub wymiany poważnej wady przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi, okres ten w zakresie usuniętej wady biegnie od nowa od daty odbioru robót usuwających przedmiotową wadę.
6. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy w przypadku braku reakcji Wykonawcy na zgłoszenie lub niepodjęcie wykonania usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie warunków umowy w formie kar umownych naliczanych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) Niewywiązanie się z terminu wykonania przedmiotu umowy wysokości w wysokości

- 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
- b) Niedotrzymanie ustalonych terminów usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - c) Odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
- a) Odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - b) Zwłokę w rozpoczęciu czynności odbioru częściowego lub końcowego w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia w terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
2. W przypadku nałożenia na Wykonawcę kary umownej, ustaloną kwotę Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub innej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na podstawie noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
 3. Niezależnie od ustalonych kar, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.
 4. Postanowienia odnośnie kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, za obopólną zgodą stron, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) działania siły wyższej (np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach),
 - 2) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względu na technologię realizacji robót potwierdzonych dokumentem wydanym przez lokalny Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej (m.in. obowiązywanie średniej dziennej temperatury powietrza poniżej -5°C (minus pięć stopni Celsjusza), występowanie silnego wiatru o prędkości przekraczającej 10m/s).
 - 3) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, który będzie miał wpływ na dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) wystąpienia konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub brak dostępności materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej.
2. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się zgłosić niezwłocznie taką okoliczność Zamawiającemu w celu rozstrzygnięcia o wynikających z tego skutkach i podjęcia decyzji, czy termin umowny może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, jednak nie dłuższy niż przewidywany czas trwania przeszkody.
3. Zmiana terminu realizacji umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia umownego.
4. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu wykonania Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie, uzasadniając okoliczności.

§ 10

Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem ich nieważności.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że

konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 12

Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta cenowa złożona w dniu2020 r.

§ 13

1. Celem dopełnienia obowiązku wynikającego z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Zamawiający przedstawia Informację dotyczącą przetwarzania danych osobowych, która zawarta jest w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1 osobom współpracującym z nim w związku z realizacją umowy.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Ewentualne spory z tytułu umowy będą rozpatrywane przez obydwie strony w pierwszej kolejności polubownie, a w ostateczności – przed sądem właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 15

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA