

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ....2021 r. w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji, ul. Kurów 1, 62-510 Konin pomiędzy Miastem Konin reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Konina, z upoważnienia którego działa Ewa Kulczyńska – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji zwanym dalej **Zamawiającym**  
NIP: 665-289-98-34

a

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**, który został wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł – art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie remontu wewnętrznej instalacji hydrantowej w obiekcie Hali Widowiskowo-Sportowej, ul. Popiełuszki 2a w Koninie, zgodnie ze złożoną ofertą, ogłoszeniem o publicznym konkursie ofert wraz z jego załącznikami w tym projektem technicznym i STWiOR.
2. Przedstawicielami w zakresie wykonania niniejszej umowy są:
  - 1) Ze strony Zamawiającego: Andrzej Borek
  - 2) Ze strony Wykonawcy: .....

**§ 2****Termin realizacji**

Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy do 20.12.2021 r.

**§ 3****Obowiązki stron umowy**

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:

- 1) Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót wraz z 1 egz. projektu technicznego i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy,
- 2) Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością, właściwą organizacją, zachowaniem przepisów BHP i ppoż.,
- 3) sprzęt potrzebny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca,
- 4) Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci, przestrzegając przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów,
- 5) Wykonawca ma obowiązek, na własny koszt, zabezpieczyć przekazany na podstawie protokołu teren, na którym realizowany będzie przedmiot umowy wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami i wyposażeniem, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należyтым porządku i stanie technicznym miejsce realizacji,

- 6) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, na własny koszt w pełnej wysokości, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy oraz wad stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót,
- 7) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie wykonywanych prac przed osobami trzecimi, oraz za szkody wyrządzone pracownikom oraz osobom trzecim podczas wykonywania prac,
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin ich ukończenia,
- 9) obowiązkiem Wykonawcy jest terminowe wykonanie i przekazanie do odbioru i eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie dokumentacji powykonawczej wraz z oświadczeniem, że roboty ukończone przez Wykonawcę są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane,
- 10) Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osobę wskazaną w oświadczeniu Wykonawcy,
- 11) Wykonawca zapewni nieprzerwane wykonywanie funkcji Kierownika robót przez pełen okres realizacji przedmiotu umowy, do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru robót,
- 12) Zmiana osoby, o której mowa w ust. 10, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę pisemnie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje proponowanej osoby będą odpowiadać warunkom postawionym w tym zakresie w Ogłoszeniu,
- 13) Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 10, winna być dokonana pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy,
- 14) skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania budową i robotami innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy,
- 15) Zamawiający ma prawo wnioskować o zmianę osoby wskazanej w ust. 10 w przypadku nienależytego wykonywania przez tę osobę swoich obowiązków,
- 16) Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z zakresem prac oraz poznał istniejący stan faktyczny,
- 17) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prace powierzone podwykonawcom,
- 18) Strony zobowiązują się do wszelkiej współpracy i działania w trakcie realizacji niniejszej umowy,
- 19) realizacja umowy nie może kolidować z funkcjonowaniem obiektu,

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Po zakończeniu prac Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego. Pismo dostarczy bezpośrednio do siedziby Zamawiającego lub drogą komunikacji elektronicznej wraz z dokumentacją powykonawczą uwzględniającą ewentualne zmiany, które zostały wprowadzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także wszelkimi certyfikatami, deklaracjami zgodności, krajowymi ocenami technicznymi lub innymi dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie wyrobów do obrotu oraz należyte wykonanie robót, w tym wymagane protokoły badań i sprawdzeń instalacji (m.in. szczelności, badań bakteriologicznych).
2. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru w ciągu trzech dni roboczych od zgłoszenia.
3. Z czynności odbioru Strony sporządzą protokół odbioru.
4. W razie stwierdzenia wad i usterek przy odbiorze końcowym, zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę, własnym staraniem i na jego koszt.
5. Za termin zakończenia uważa się datę podpisania protokołu odbioru nie zawierającego informacji o występujących wadach i usterkach.

### **§ 5**

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto + podatek VAT 23% w kwocie ..... zł. Razem brutto ..... zł (słownie: ..... 00/100).
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że do kalkulacji wynagrodzenia przyjął co najmniej minimalne wynagrodzenie za pracę/minimalną stawkę godzinową, aktualnie obowiązującą zgodnie z ustawą z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207, ze zm.).
5. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji czasu wykonywania czynności wynikających z niniejszej umowy w przypadku prowadzenia jednoosobowej działalności gospodarczej.
6. Powyższe nie dotyczy Wykonawcy zatrudniającego pracownika/pracowników lub zleceniobiorcę/zleceniobiorców.

### **§ 6**

#### **Warunki płatności**

1. Rozliczenie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym nastąpi po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia sporządzenia protokołu odbioru nie zawierającego informacji o występujących wadach/usterkach.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy Odbiorca/Płatnik przekaże na podstawie wystawionej faktury, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, na wskazany rachunek Wykonawcy.
3. Za termin zapłaty uważa się datę przelewu środków na konto Wykonawcy.
4. Na potrzeby wzajemnych rozliczeń Strony oświadczają:
  - 1) Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT,

- NIP 665-289-98-34,
- 2) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT,  
NIP .....
5. Zasady wystawiania faktur:
- 1) **Nabywca:**  
Miasto Konin  
Pl. Wolności 1  
62-500 Konin  
NIP 665-289-98-34
  - 2) **Odbiorca/Płatnik:**  
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
ul. Kurów 1  
62-510 Konin
  - 3) **Faktury należy przesyłać na adres Odbiorcy:**  
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
ul. Kurów 1  
62-510 Konin
6. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, powinien znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw. W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w ww. wykazie, Zamawiający w ciągu trzech dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 15 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

## **§ 7**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 2 lat od daty odbioru przedmiotu umowy. Przez udzielenie niniejszej gwarancji Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy jest wolny od wad oraz że w okresie gwarancji będzie usuwał ewentualne wady na własny koszt. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy.
3. Umowa w części dotyczącej obowiązków Wykonawcy z tytułu gwarancji po odbiorze przedmiotu umowy będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
4. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy po upływie 2 lat od daty odbioru przedmiotu umowy.
5. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

6. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W sprawach nieuregulowanych w w/w ustępach mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Zamawiający może wykonywać swoje uprawnienia wynikające z rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie warunków umowy w formie kar umownych naliczanych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
    - a) niewywiązanie się z terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
    - b) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy
    - c) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
    - d) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji/rękojmi - w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
    - a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
    - b) zwłokę w rozpoczęciu czynności odbioru w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia w terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
2. Łączna suma naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. W przypadku nałożenia na Wykonawcę kary umownej, ustaloną kwotę Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub innej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na podstawie noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
4. Niezależnie od ustalonych kar, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.
5. Postanowienia odnośnie kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania.

## **§ 9**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, za obopólną zgodą stron, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
  - 1) działania siły wyższej (np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach),

- 2) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, który będzie miał wpływ na dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót,
  - 3) wystąpienia konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub brak dostępności materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej.
2. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się zgłosić niezwłocznie taką okoliczność Zamawiającemu w celu rozstrzygnięcia o wynikających z tego skutkach i podjęcia decyzji, czy termin umowy może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, jednak nie dłuższy niż przewidywany czas trwania przeszkody.
  3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu wykonania Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie, uzasadniając okoliczności.
  4. Zmiana terminu realizacji umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia umownego.
  5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem ich nieważności.
  6. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, z wyłączeniem ust. 1.

## **§ 10**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Celem dopełnienia obowiązku wynikającego z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Zamawiający przedstawia Informację dotyczącą przetwarzania danych osobowych, która zawarta jest w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1 osobom współpracującym z nim w związku z realizacją umowy.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Ewentualne spory z tytułu umowy będą rozpatrywane przez obydwie strony w pierwszej kolejności polubownie, a w ostateczności – przed sądem właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Niniejsza umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta cenowa złożona w dniu ..... r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA