

**UMOWA Nr .....- WZÓR**

zawarta w dniu .....2021 r. w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji, ul. Kurów 1, 62-510 Konin pomiędzy:

Miastem Konin

reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Konina

z upoważnienia którego działa Ewa Kulczyńska – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji zwanym dalej **Zamawiającym**

NIP: 665-289-98-34

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**, który został wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielanie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto – art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.)

**§ 1**

**Przedmiot i realizacja umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej 3D Obiektu Rekreacyjno-Sportowego „Rondo”, ul. Aleje 1 Maja 1a w Koninie, zlokalizowanego na dz. nr 229/18 obr. Czarków, m. Konin z obliczeniem współczynnika przenikania ciepła dla przegród zewnętrznych wraz z wykonaniem skaningu laserowego w celu ujęcia modelu 3D, w zakresie niezbędnym dla opracowania audytu energetycznego. Inwentaryzacja winna umożliwiać fachową ocenę możliwych do zastosowania technologii docieplenia przegród, montażu stolarki okiennej i drzwiowej oraz instalacji (m.in. wentylacji, klimatyzacji) pod względem pracy konstrukcji obiektu.
2. Dokumentacja obejmować będzie m.in.:
  - 1) opis techniczny z uwzględnieniem m.in. lokalizacji, rodzaju i charakteru budynku, charakterystycznych parametrów budynku (kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji) oraz wyposażenia w instalacje,
  - 2) opis przegród budynku z podaniem parametrów koniecznych do obliczenia współczynnika przenikania ciepła dla przegród (m.in. opis materiałów budowlanych z jakich wykonane zostały poszczególne elementy),
  - 3) inwentaryzację zagospodarowania terenu wraz z infrastrukturą na dz. nr 229/18 obr. Czarków, m. Konin,
  - 4) zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji zarówno nadziemnych jak i podziemnych z zaznaczeniem przebiegu instalacji (min. sanitarnych, grzewczych, wentylacji, klimatyzacji, elektrycznych i teletechnicznych) oraz lokalizacją przyborów sanitarnych,
  - 5) zwymiarowany rzut dachu z naniesionymi elementami, urządzeniami, przewodami kominowymi, wywiewkami kanalizacyjnymi oraz instalacją kanalizacji deszczowej,
  - 6) przekroje budynku przez wszystkie kondygnacje w miejscach charakterystycznych pozwalających na obliczenie kubatury wszystkich pomieszczeń,
  - 7) zwymiarowane rysunki elewacji budynku w zakresie podstawowych wymiarów zewnętrznych,
  - 8) zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.
3. Dokumentację należy opracować w języku polskim, w 3 egz. w wersji papierowej w skali

- pozwalającej na czytelność rysunków oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej w postaci plików edytowalnych (m.in. dwg, doc, xls) i w 1 egz. w wersji elektronicznej w postaci plików nieedytowalnych (pdf).
4. Inwentaryzacja winna być wykonana w sposób umożliwiający Zamawiającemu skuteczne i rzetelne wykonanie na jej podstawie audytu energetycznego.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do:
    - 1) udzielania w terminie 7 dni, na żądanie Zamawiającego, wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy,
    - 2) uzupełniania i poprawiania ewentualnych braków czy błędów w dokumentacji poinwentaryzacyjnej, ujawnionych po dokonaniu odbioru końcowego,
    - 3) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
    - 4) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, z należytą starannością i zgodnie z wymogami powszechnie obowiązującego prawa polskiego oraz zasadami wiedzy technicznej.
  6. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane i jest czynnym członkiem odpowiedniej okręgowej izby.
  7. Z dniem przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca przenosi na niego w ramach wynagrodzenia określonego w tej umowie autorskie prawa majątkowe.

## **§ 2**

### **Termin realizacji**

Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy do 31.07.2021 r.

## **§ 3**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Z czynności odbioru Strony sporządzają protokół odbioru.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po dostarczeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji. Zamawiający zastrzega, że protokół z odbioru zostanie sporządzony w terminie maksymalnie 7 dni od dnia otrzymania przedmiotu umowy.
3. W razie stwierdzenia wad przy odbiorze, zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę, własnym staraniem i na jego koszt.
4. Za termin zakończenia prac uważa się datę podpisania protokołu odbioru nie zawierającego informacji o występujących wadach.

## **§ 4**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto + podatek VAT 23% w kwocie ..... zł. Razem brutto ..... zł (słownie: ..... 00/100).
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że do kalkulacji wynagrodzenia przyjął co najmniej minimalne wynagrodzenie za pracę/minimalną stawkę godzinową, aktualnie obowiązującą/zgodnie z ustawą z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207, ze zm.).

## § 5

### Warunki płatności

1. Rozliczenie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym nastąpi po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia sporządzenia protokołu odbioru niezawierającego informacji o występujących wadach.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, Odbiorca/Płatnik przekaże na podstawie wystawionej faktury, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, na wskazany rachunek Wykonawcy.
3. Za termin zapłaty uważa się datę przelewu środków na konto Wykonawcy.
4. Na potrzeby wzajemnych rozliczeń Strony oświadczają:
  - 1) Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, NIP 665-289-98-34.
  - 2) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, NIP .....
5. Zasady wystawiania faktur:
  - 1) **Nabywca:**  
Miasto Konin  
Pl. Wolności 1  
62-500 Konin  
NIP 665-289-98-34
  - 2) **Odbiorca/Płatnik:**  
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
ul. Kurów 1  
62-510 Konin
  - 3) **Faktury należy przesyłać na adres Odbiorcy:**  
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
ul. Kurów 1  
62-510 Konin
6. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, powinien znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw. W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w ww. wykazie, Zamawiający w ciągu trzech dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 15 zzn ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

## § 6

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 2 lat od daty odbioru przedmiotu umowy. Przez udzielenie niniejszej gwarancji Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy jest wolny od wad oraz że w okresie gwarancji będzie usuwał ewentualne wady na własny koszt. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy.
3. Umowa w części dotyczącej obowiązków Wykonawcy z tytułu gwarancji po odbiorze przedmiotu umowy będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

4. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji.
5. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
6. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody w trakcie realizacji robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji, a wynikających z wad tej dokumentacji, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania z powyższego tytułu
8. W sprawach nieuregulowanych w w/w ustępach mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
9. Zamawiający może wykonywać swoje uprawnienia wynikające z rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie warunków umowy, w formie kar umownych naliczanych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
    - a) niewywiązanie się z terminu wykonania przedmiotu umowy wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
    - b) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
    - c) niedotrzymanie ustalonych terminów usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy w części lub całości z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Łączna suma naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. W przypadku nałożenia na Wykonawcę kary umownej, ustaloną kwotę Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub innej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na podstawie noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
4. Niezależnie od ustalonych kar, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.
5. Postanowienia odnośnie kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania.

## **§ 8**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, za obopólną zgodą stron, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
  - 1) działania siły wyższej (np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności

- zagrożającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach),
- 2) zmian zakresu projektowania wprowadzonego decyzjami administracyjnymi wydanymi lub uprawomocnionymi po dniu rozstrzygnięcia postępowania skutkującego podpisaniem niniejszej umowy i dotyczącymi stron umowy, obiektu budowlanego, prowadzonych prac projektowych lub innych okoliczności mających związek z przedmiotem umowy,
  - 3) zmiany zakresu projektowania przez Zamawiającego lub wykonania innych prac koniecznych lub zamiennych.
2. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się zgłosić niezwłocznie taką okoliczność Zamawiającemu w celu rozstrzygnięcia o wynikających z tego skutkach i podjęcia decyzji, czy termin umowy może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, jednak nie dłuższy niż przewidywany czas trwania przeszkody.
  3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu wykonania Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie, uzasadniając okoliczności.
  4. Zmiana terminu realizacji umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia umownego.
  5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem ich nieważności.

## **§ 9**

### **Ochrona danych osobowych**

Celem dopełnienia obowiązku wynikającego z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Zamawiający przedstawia Informację dotyczącą przetwarzania danych osobowych, która zawarta jest w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Ewentualne spory z tytułu umowy będą rozpatrywane przez obydwie strony w pierwszej kolejności polubownie, a w ostateczności – przed sądem właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Niniejsza umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta cenowa Wykonawcy z dnia .....2021 r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA