

UMOWA Nr

zawarta w dniu r. w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji, ul. Kurów 1, 62-510 Konin pomiędzy Miastem Konin reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Konina, z upoważnienia którego działa Ewa Kulczyńska – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji zwanym dalej **Wydzierżawiającym**

NIP: 665-289-98-34

a

.....

zwanym dalej **Dzierżawcą**

§ 1

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę część powierzchni w budynkach znajdujących się pod zarządem Wydzierżawiającego, w miejscu wskazanym w celu ustawienia automatów samosprzedających do sprzedaży m.in. napojów gorących, zimnych i przekąsek,:

- 1) 2 m² w obiekcie Basenu Sportowego Krytego, ul. Szymanowskiego 5a w Koninie,
- 2) 2 m² w obiekcie Hali Szermierczej, ul. Dworcowa 2 a w Koninie,
- 3) 2 m² w obiekcie Sali Widowiskowo-Sportowej, ul. Dworcowa 2 a w Koninie,
- 4) 2 m² w obiekcie Hali Widowiskowo-Sportowej, ul. Popiełuszki 2a w Koninie.

§ 2

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zapewnienia na swój koszt:
 - 1) prawidłowej pracy automatów,
 - 2) pełnej obsługi serwisowej, w tym wszelkich napraw i przeglądów,
 - 3) ciągłych dostaw produktów potrzebnych do automatów sprzedających.
2. Dzierżawca oświadcza, że ustawione automaty posiadają certyfikaty i wszelkie wymagane prawem dokumenty dopuszczające do bezpiecznego korzystania z nich.
3. Dzierżawca jest zobowiązany do uzyskania wszystkich wymaganych i koniecznych pozwoleń, decyzji oraz wykonania niezbędnych przyłączy i instalacji na własny koszt, po uzgodnieniu z Wydzierżawiającym, we własnym zakresie i własnym staraniem, bez prawa ubiegania się o ich refundację.
4. Wydzierżawiający oświadcza, że nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia i wypadki powstałe podczas korzystania z automatów oraz za dewastację i wszelkie zniszczenia, a także za jakość świadczonych usług przez Dzierżawcę.
5. Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy w dalszą dzierżawę lub bezpłatne użytkowanie osobie trzeciej.

§ 3

1. Strony ustalają kwoty za dzierżawę powierzchni w następujących wysokościach:
 - 1) zł netto miesięcznie + podatek VAT 23% w kwocie zł. Razem brutto zł miesięcznie (słownie: złotych 00/100) za powierzchnię, o której mowa w § 1 pkt 1,
 - 2) zł netto miesięcznie + podatek VAT 23% w kwocie zł. Razem brutto zł miesięcznie (słownie: złotych 00/100) za powierzchnię, o której mowa w § 1 pkt 2,
 - 3) zł netto miesięcznie + podatek VAT 23% w kwocie zł. Razem brutto zł miesięcznie (słownie: złotych 00/100) za powierzchnię, o której mowa w § 1 pkt 3,
 - 4) zł netto miesięcznie + podatek VAT 23% w kwocie zł. Razem brutto zł miesięcznie (słownie: złotych 00/100) za powierzchnię, o której mowa w § 1 pkt 4.

2. Łączna wartość umowy wynosi zł netto miesięcznie + podatek VAT 23% w kwocie zł. Razem brutto zł miesięcznie (słownie: 00/100).
3. Koszt zużycia energii elektrycznej i wody zostaje wliczony w czynsz dzierżawny.
4. Należność płatna przelewem na rachunek Wyzierżawiającego **Getin Noble Bank SA 69 1560 0013 2015 2812 5893 0001**, do 14 dnia następnego miesiąca na podstawie faktury wystawionej na koniec miesiąca (liczy się data wpływu środków na konto).
5. Koszt dzierżawy może ulec zmianie raz do roku nie więcej niż o stopień inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
6. Nieterminowe uregulowanie należności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.
7. Powstanie dwumiesięcznych zaległości w płatnościach powoduje prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
8. Dzierżawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP
9. Dzierżawca upoważnia Wyzierżawiającego do wystawiania faktur VAT bez podpisu osoby upoważnionej.
10. Za bezumowne korzystanie z przedmiotu najmu ustala się stawkę czynszu wyższą o 50%.

§ 4

1. Umowa obowiązuje od dnia 01.07.2021 r. do dnia 30.06.2024 r.
2. Każda ze stron ma prawo do wypowiedzenia umowy na piśmie bez podawania przyczyn za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Po zakończeniu umowy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić Wyzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonej z uwzględnieniem stopnia normalnego zużycia.

§ 5

Niezależnie od zobowiązania uiszczania czynszu Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy.

§ 6

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem ich nieważności.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień niekorzystnych dla Wyzierżawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Dzierżawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 7

Celem dopełnienia obowiązku wynikającego z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Zamawiający przedstawia Informację dotyczącą przetwarzania danych osobowych, która zawarta jest w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego. Ewentualne spory z tytułu umowy będą rozpatrywane przez obydwie strony w pierwszej kolejności polubownie, a w ostateczności – przed sądem właściwym dla siedziby Wyzierżawiającego.

§ 9

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Dzierżawcy, dwa egzemplarze dla Wyzierżawiającego.

Dzierżawca

Wyzierżawiający