

UMOWA Nr- WZÓR

zawarta w dniu2020 r. w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji, ul. Kurów 1, 62-510 Konin pomiędzy:

Miastem Konin

reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Konina

z upoważnienia którego działa Ewa Kulczyńska – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji zwanym dalej **Zamawiającym**

NIP: 665-289-98-34

a

.....
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, który został wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielanie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro – art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej Obiektu Rekreacyjno-Sportowego „Rondo”, Al. 1 Maja 1a w Koninie, zlokalizowanego na dz. nr 229/18 obr. Czarków, m. Konin, w zakresie niezbędnym dla opracowania audytu energetycznego, z obliczeniem współczynnika przenikania ciepła dla przegród zewnętrznych oraz ujęciem modelu 3D w celu umożliwienia fachowej oceny możliwych do zastosowania technologii docieplenia przegród, montażu stolarki okiennej i drzwiowej oraz instalacji (m.in. wentylacji, klimatyzacji, fotowoltaicznej) pod względem pracy konstrukcji obiektu.
2. Dokumentacja obejmować będzie m.in.:
 - 1) opis techniczny z uwzględnieniem m.in. lokalizacji, rodzaju i charakteru budynku, charakterystycznych parametrów budynku (kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji) oraz wyposażenia w instalacje,
 - 2) opis przegród budynku z podaniem parametrów koniecznych do obliczenia współczynnika przenikania ciepła dla przegród zewnętrznych (m.in. opis materiałów budowlanych z jakich wykonane zostały poszczególne elementy),
 - 3) inwentaryzację zagospodarowania terenu wraz z infrastrukturą na dz. nr 229/18 obr. Czarków, m. Konin,
 - 4) zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji zarówno nadziemnych jak i podziemnych z zaznaczeniem przebiegu instalacji (min. sanitarnych, grzewczych, wentylacji, klimatyzacji, elektrycznych i teletechnicznych) oraz lokalizacją przyborów sanitarnych,
 - 5) zwymiarowany rzut dachu z naniesionymi elementami, urządzeniami, przewodami kominowymi, wywiewkami kanalizacyjnymi oraz instalacją kanalizacji deszczowej,
 - 6) przekroje budynku przez wszystkie kondygnacje w miejscach charakterystycznych pozwalających na obliczenie kubatury wszystkich pomieszczeń,
 - 7) zwymiarowane rysunki elewacji budynku w zakresie podstawowych wymiarów zewnętrznych,
 - 8) zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.

3. Dokumentację należy opracować w języku polskim, w 3 egz. w wersji papierowej w skali pozwalającej na czytelność rysunków oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej w postaci plików edytowalnych (m.in. dwg, doc, xls) i w 1 egz. w wersji elektronicznej w postaci plików nieedytowalnych (pdf).
4. Inwentaryzacja winna być wykonana w sposób umożliwiający Zamawiającemu skuteczne i rzetelne wykonanie na jej podstawie audytu energetycznego.
5. Z czynności odbioru Strony sporządzą protokół odbioru.
6. Za termin zakończenia prac uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego nie zawierającego informacji o występujących wadach i usterkach.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) udzielania w terminie 7 dni, na żądanie Zamawiającego, wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy,
 - 2) uzupełniania i poprawiania ewentualnych braków czy błędów w dokumentacji poinwentaryzacyjnej, ujawnionych po dokonaniu odbioru końcowego,
 - 3) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
 - 4) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, z należytą starannością i zgodnie z wymogami powszechnie obowiązującego prawa polskiego oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§3

Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy do dnia 18.12.2020 r.

§4

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto + podatek VAT 23% w kwocie zł. Razem brutto zł (słownie: 00/100).

§5

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy Odbiorca/Płatnik prześle na podstawie wystawionej faktury, po wykonaniu usługi, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, na wskazany rachunek Wykonawcy.
2. Za termin zapłaty uważa się datę przelewu środków na konto Wykonawcy.
3. Na potrzeby wzajemnych rozliczeń Strony oświadczają:
 - 1) Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, NIP 665-289-98-34.
 - 2) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, NIP
4. Zasady wystawiania faktur:
 - 1) **Nabywca:**
Miasto Konin
Pl. Wolności 1
62-500 Konin
NIP 665-289-98-34
 - 2) **Odbiorca/Płatnik:**
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Kurów 1
62-510 Konin
 - 3) **Faktury należy przysyłać na adres Odbiorcy:**

5. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, powinien znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw. W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w ww. wykazie, Zamawiający w ciągu trzech dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 15 zzn ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

§6

1. Wykonawca udziela gwarancji Zamawiającemu na przedmiot umowy. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady dokumentacji poinwentaryzacyjnej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy audytu energetycznego z tytułu rękojmi.
2. W przypadku stwierdzenia wad, błędów lub braków w otrzymanej dokumentacji, w tym także po dokonaniu odbioru końcowego, Zamawiający zażąda bezpłatnego uzupełnienia lub poprawy dokumentacji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Stwierdzone w dokumentacjach wady, błędy lub braki Wykonawca usunie w terminie 7 dni od daty powiadomienia go, chyba że Strony biorąc pod uwagę możliwość techniczną usunięcia wad ustalą inny termin.

§7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie warunków umowy, w formie kar umownych naliczanych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) niewywiązanie się z terminu wykonania przedmiotu umowy wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - c) niedotrzymanie ustalonych terminów usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy w części lub całości z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
3. W przypadku nałożenia na Wykonawcę kary umownej, ustaloną kwotę Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub innej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na podstawie noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
4. Niezależnie od ustalonych kar, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.
5. Postanowienia odnośnie kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania.

§8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem ich nieważności.

2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§9

Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta cenowa złożona w dniu.....

§10

Zamawiający oświadcza, że dba o prywatność i bezpieczeństwo danych Wykonawcy. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

§11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Ewentualne spory z tytułu umowy będą rozpatrywane przez obydwie strony w pierwszej kolejności polubownie, a w ostateczności – przed sądem właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§12

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA