

UMOWA NR-WZÓR

zawarta w dniu w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji, ul. Kurów 1, 62-510 Konin pomiędzy Miastem Konin reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Konina, z upoważnienia którego działa Ewa Kulczyńska – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji zwanym dalej **Zamawiającym**
NIP: 665-289-98-34

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą, który został wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielanie zamówienia publicznego, w postępowaniu o wartości zamówienia poniżej kwoty 130 000 zł – art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia Miejskiego Ośrodka Wypoczynkowego „Przystań Goślawice” ul. Rybacka 7, 62-510 Konin.
2. Usługa określona w ust. 1 wykonywana będzie przez jednego pracownika ochrony w niżej wymienionych okresach i godzinach:

Tabela 1

Okres	Codziennie	Ilość godzin na dobę
01.01.2023 - 31.12.2023	20:00 – 7:00	11

3. W zależności od potrzeb funkcjonowania obiektu liczba godzin świadczenia usługi może ulec zmianie. Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie o zmianie godzin i zobowiązuje się do podpisania aneksu do umowy.
4. W przypadku organizowania przez MOSiR innych imprez i zagwarantowania ich bezpieczeństwa Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia dodatkowej ochrony. Zamawiający dokona pisemnego zlecenia określając termin, miejsce, godziny pracy i ilość dodatkowych pracowników ochrony. Za wykonaną usługę ustala się wynagrodzenie zgodne ze stawką godzinową określoną w niniejszej umowie w § 5 ust. 1.
5. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy sprawują:
 - 1) w imieniu Zamawiającego p. Małgorzata Dębowska tel. 885 636 300,
 - 2) w imieniu Wykonawcy

§ 2

Termin realizacji

Umowa niniejsza obowiązuje od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji określonych zadań należy:
 - 1) stałe patrolowanie całego terenu, budynków i pomostów cumowniczych oraz kąpieliskowego poprzez obchód i system telewizji dozorowej,
 - 2) niezwłoczne reagowanie na wszelkie nieprawidłowości zgodnie z obowiązującymi przepisami i regulaminami obowiązującymi na ośrodku,
 - 3) ochrona przed włamaniem do ośrodka,
 - 4) ochrona przed kradzieżą lub uszkodzeniem wyposażenia ośrodka i mienia znajdującego się na jego terenie,
 - 5) wezwanie osób do opuszczenia obszaru lub obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obszaru lub obiektu, albo stwierdzenia zakłócania porządku,
 - 6) interwencje wobec osób zakłócających porządek,
 - 7) nadzór nad łodziami i sprzętem pływającym zdeponowanym do przechowania na parkingach lub zacumowanym przy pomostach,
 - 8) natychmiastowe reagowanie w sytuacji zagrożenia pożarem, zalaniem, ewentualnie innymi nieprzewidzianymi zdarzeniami losowymi oraz niezwłoczne powiadamianie odpowiednich służb, pod rygorem odpowiedzialności Wykonawcy za skutki zdarzeń, jakie mogą wystąpić z powodu opóźnienia reakcji na zdarzenie,
 - 9) w uzasadnionych przypadkach wezwanie odpowiednich służb (policja, straż miejska, straż pożarna, pogotowie ratunkowe i inne),
 - 10) zapewnienie wykonania, przez pracowników ochrony, poleceń upoważnionych pracowników Zamawiającego, dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa osób i ochrony mienia,
 - 11) informowanie na bieżąco upoważnionego pracownika Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach i usterkach,
 - 12) zabezpieczenie całodobowej samochodowej grupy interwencyjnej, której zadaniem będzie, w przypadku zgłoszenia zagrożenia lub potrzeby wsparcia, dotarcie do chronionego obiektu w czasie nie dłuższym niż 15 minut,
 - 13) dodatkowa ochrona imprez organizowanych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) realizacji ochrony zgodnie z przepisami regulującymi tę działalność, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia oraz aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie,
 - 2) zatrudnienia pracowników ochrony posiadających niezbędne przygotowanie zawodowe, potwierdzone stosownymi dokumentami,
 - 3) wykonywania ochrony za pośrednictwem osób posiadających przeszkolenie w zakresie ogólnych zasad udzielania pierwszej pomocy oraz profilaktyki ppoż.,
 - 4) wyposażenia chronionego obiektu w środki łączności i środki bezpośredniej łączności (w tym w dwa piloty antynapadowe – dla pracownika i recepcji, telefon, krótkofalówki),
 - 5) posiadania samochodowej grupy interwencyjnej,
 - 6) przekazywania Zamawiającemu harmonogramu czasu pracy osób pełniących służbę w danym miesiącu najpóźniej do 30 dnia poprzedzającego miesiąc,
 - 7) wyposażenia osób na posterunkach w odpowiednią odzież oraz sprzęt niezbędny do prawidłowej realizacji ochrony, w szczególności jednolite umundurowanie i identyfikatory,
 - 8) prowadzenia książki służby/dyżurów, w której osoba pełniąca służbę będzie dokonywała wpisów z przebiegu służby, w tym informacji o wszelkich zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia służby,
 - 9) prowadzenia ewidencji wjazdów na teren i wyjazdów z Miejskiego Ośrodka Wypoczynkowego „Przystań Gosławice” w okresach: od 1.01.2023 r. do 30.04.2023 r. i od 01.10.2023 r. do 31.12.2023 r.,
 - 10) przestrzegania instrukcji, regulaminów i zarządzeń Zamawiającego obowiązujących na terenie chronionych Obiektów,
 - 11) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych oraz ustawy z dnia 22 stycznia 1999 roku o ochronie informacji niejawnych,
 - 12) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o Zamawiającym, o jakich dowiedział się przy wykonywaniu niniejszej umowy oraz nieujawniania danych wrażliwych i wizerunku osób archiwizowanych na rejestratorach systemu monitoringu,
 - 13) utrzymania pomieszczeń i terenu wokół domku letniskowego udostępnionego przez Zamawiającego w czystości i porządku.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) udostępnienia pomieszczeń – domku letniskowego dla pracownika ochrony,
 - 2) udostępnienia Wykonawcy wszystkich niezbędnych instrukcji, regulaminów i zarządzeń obowiązujących na terenie chronionego obiektu,

- 3) zapoznania Wykonawcy z rozmieszczeniem i zasadami obsługi na obiekcie: wyłączników głównych prądu, wyłączników p.poż., rozmieszczenia sprzętu p.poż., głównych zaworów wodnych, wyłączników głównych urządzeń podtrzymujących napięcie.

§ 4

Postanowienia szczegółowe

1. Wykonawca oświadcza, że wykonując usługę ochrony na obiekcie będzie w szczególności:
 - 1) podejmował, przy użyciu dostępnych środków, działania mające na celu ochronę życia, zdrowia i nietykalności osobistej osób przebywających w chronionych budynkach oraz czynności zabezpieczające te budynki przed włamaniem,
 - 2) chronił przed kradzieżą wyposażenie obiektu i mienie znajdujące się na terenie ośrodka,
 - 3) przeciwdziałał czynom polegającym na zakłócaniu porządku i innym czynom sprzecznym z obowiązującym porządkiem prawnym,
 - 4) sprawował ochronę przed aktami wandalizmu wobec mienia i wyposażenia obiektu,
 - 5) ujawniał sprawców przestępstw i wykroczeń, zgłaszał kradzieże, uszkodzenia i dewastacje składników majątkowych na terenie obiektów do odpowiednich służb oraz podejmował działania zmierzające do zatrzymania sprawców celem niezwłocznego przekazania ich Policji,
 - 6) zabezpieczał miejsca powstałych szkód do czasu przybycia odpowiednich służb,
 - 7) dokonywał aktywnego nadzoru poprzez obchody budynków i terenu w granicach posesji oraz pomostów cumowniczych i pomostu kąpieliskowego,
 - 8) w razie pożaru powiadamiał Straż Pożarną, a następnie wyznaczonych pracowników Zamawiającego oraz podejmował akcję gaśniczą przy pomocy dostępnego sprzętu przeciwpożarowego,
 - 9) w przypadku niewłaściwego wykonywania obowiązków przez zatrudnione osoby, na uzasadniony wniosek Zamawiającego zastępował ich innymi.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wydaną przez właściwego ministra, aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie bezpośredniej ochrony osób i mienia (Nr). O wszelkich zmianach wprowadzonych do koncesji Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego.
3. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody zaistniałe w obiekcie, a wynikające z nienależytego wykonywania ochrony. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z przyczyn od niego niezależnych.

4. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbyć się natychmiast po wystąpieniu zdarzenia, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. Ostateczną wartość skradzionych lub uszkodzonych przedmiotów Zamawiający określi w terminie 7 dni od sporządzenia protokołu według wartości księgowej.
5. Wykonawca zobowiązuje się pokryć straty w ciągu jednego miesiąca od daty podpisania protokołu szkód przez przedstawicieli Stron umowy. Kwotę odszkodowania zmniejsza się o wartość odzyskanych przedmiotów lub uzyskanego przez Zamawiającego odszkodowania.
6. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie ochrony fizycznej osób i mienia i zobowiązuje się zachować ciągłość ubezpieczenia, przez cały okres trwania umowy.
7. Po zawarciu nowej umowy ubezpieczenia, Wykonawca, w terminie 3 dni od daty zawarcia dostarczy jej kopię Zamawiającemu.
8. W przypadku, gdy ubezpieczenie nie będzie opłacone jednorazowo (raty), Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania Zamawiającemu kopii dowodów opłacenia każdej wniesionej raty składki ubezpieczenia, najpóźniej w terminie 7 dni od upływu terminu jej płatności.
9. Usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia w MOW „Przystań Goślawice” nie może świadczyć osoba zatrudniona w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Koninie.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie usługi ochrony Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne stanowiące iloczyn ilości godzin pracy świadczonej przez pracownika ochrony (60 minut) i stawki za 1 roboczogodzinę w wysokości zł netto plus podatek VAT 23 % w kwocie zł. Stawka za 1 roboczogodzinę brutto wynosi:
.....zł
Słownie:
2. W wynagrodzeniu, określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Stawka za 1 roboczogodzinę określona w niniejszej umowie jest niezmienna w okresie obowiązywania umowy.
4. Szacunkową wartość przedmiotu umowy (wyliczoną na podstawie przewidywanej ilości godzin pracy za usługi określone w § 1 ust. 2 i 4 określa się na kwotę zł netto + podatek VAT 23 % w kwocie zł, brutto zł

(słownie:).

5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca oświadcza, że do kalkulacji wynagrodzenia przyjął co najmniej minimalne wynagrodzenie za pracę/minimalną stawkę godzinową, aktualnie obowiązującą/zgodnie z ustawą z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
7. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji czasu wykonywania czynności wynikających z niniejszej umowy w przypadku prowadzenia jednoosobowej działalności gospodarczej.
8. Powyższe nie dotyczy Wykonawcy zatrudniającego pracownika/pracowników lub zleceniobiorcę/zleceniobiorców.

§ 6

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy Odbiorca/Płatnik przekazywać będzie jeden raz w miesiącu, po wykonaniu usługi, na podstawie faktury wystawionej na koniec każdego miesiąca, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, na wskazany rachunek Wykonawcy.
2. Za termin zapłaty uważa się datę przelewu środków na konto Wykonawcy.
3. Na potrzeby wzajemnych rozliczeń Strony oświadczają:
 - 1) Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, NIP 665-289-98-34,
 - 2) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, NIP:
4. Zasady wystawiania faktur:
 - 1) **Nabywca:**
Miasto Konin
Pl. Wolności 1
62-500 Konin
NIP 665-289-98-34
 - 2) **Odbiorca/Płatnik:**
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Kurów 1
62-510 Konin
 - 3) **Faktury należy przysyłać na adres Odbiorcy:**
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Kurów 1
62-510 Konin
5. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla

Wykonawcy, w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, powinien znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw. W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w ww. wykazie, Zamawiający w ciągu trzech dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 15 zzn ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) Rażących albo wielokrotnie powtarzających się i nie wyeliminowanych zaniedbań (przez zaniedbanie należy rozumieć w szczególności niezapewnienie ciągłości ochrony, wykonywanie przez pracowników Wykonawcy obowiązków w stanie nietrzeźwym, niestosowania się do oczekiwań Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy).
 - 2) Wykorzystywania mienia Zamawiającego przez Wykonawcę bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem.
 - 3) Naruszenia któregośkolwiek postanowienia niniejszej umowy.
 - 4) Utraty przez Wykonawcę koncesji na świadczenie wymienionych w umowie usług.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 8

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy stanowią kary umowne z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Strony przewidują możliwość naliczania kar umownych przez Zamawiającego w następujących przypadkach:
 - 1) Nienależytego wykonywania umowy w danym miesiącu, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto z poprzedniego miesiąca. Za nienależyte wykonanie umowy w danym miesiącu uznaje się zaniedbanie stwierdzone pismem w danym miesiącu.
 - 2) Odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości umowy brutto określonej w §5 ust. 4.

- 3) Odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości umowy brutto określonej w §5 ust. 4.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
4. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody zgodnie z zasadami wynikającymi z Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku nie pokrycia przez Wykonawcę szkód materialnych powstałych z jego winy, stwierdzonych w protokole szkód, o którym mowa w § 4 ust. 4, w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 5 Zamawiający pokryje szkody z wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
6. Łączna suma naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 4.
7. Postanowienia odnośnie kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania.

§ 9

Prawa i obowiązki wynikające z umowy

Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

§ 10

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem ich nieważności.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 11

Ochrona danych osobowych

1. Celem dopełnienia obowiązku wynikającego z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Zamawiający przedstawia Informację dotyczącą przetwarzania danych osobowych, która zawarta jest w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1 osobom współpracującym z nim w związku z realizacją umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Ewentualne spory z tytułu umowy będą rozpatrywane przez obydwie strony w pierwszej kolejności polubownie, a w ostateczności – przed sądem właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Niniejsza umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta cenowa złożona w dniu ...2022 r.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: