

UMOWA Nr ... - WZÓR

zawarta w dniu 2022 r. w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji, ul. Kurów 1, 62-510 Konin pomiędzy Miastem Konin, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Konina,

z upoważnienia którego działa Ewa Kulczyńska – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji zwanym dalej **Zamawiającym**

NIP: 665-289-98-34

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**, który został wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielanie zamówienia publicznego, którego wartość jest mniejsza od kwoty 130 000 zł netto – art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych o następującej treści

§1

Przedmiot i realizacja umowy

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego branżowego, na rzecz Zamawiającego, nad zadaniem p.n. „Przebudowa stadionu im. M. Paska w Koninie przy ul. Dmowskiego” w ramach budowy obiektów sportowych wraz z infrastrukturą objętych prawomocną Decyzją Prezydenta Miasta Konina z dnia 31 marca 2021 r. o pozwoleniu na budowę obiektów sportowych wraz z infrastrukturą, zwanym w dalszej treści umowy „ZADANIEM”, zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie i Ogłoszeniu o publicznym konkursie ofert z załącznikami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
2. Podstawowe obszary odpowiedzialności Wykonawcy to branże wchodzące w zakres zamówienia - zgodnie z opracowanymi dla ZADANIA Projektami budowlanymi, STWiOR dot. Budowy obiektów sportowych wraz z infrastrukturą oraz Projektem budowlanym przyłącza kanalizacji deszczowej.
3. Zamawiający oświadcza, że ZADANIE stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia realizowane jest w ramach umowy o dofinansowanie nr 2021/0177/0150/8ubA/DIS/S.
4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy na czas pełnienia nadzoru, następujące dokumenty:
 - 1) projekt budowlany dla zamierzenia budowlanego „Budowa obiektów sportowych wraz z infrastrukturą”,
 - 2) rewizję projektu dla zamierzenia budowlanego „Budowa obiektów sportowych wraz z infrastrukturą”,
 - 3) projekt budowlany dla zamierzenia budowlanego „Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej”,
 - 4) kopię umowy z wykonawcą robót budowlanych,
 - 5) kopię Oferty wykonawcy robót budowlanych,

- 6) inne, będące w jego posiadaniu dokumenty, mające znaczenie przy realizacji zadania.
5. Osobami odpowiedzialnymi za obsługę niniejszej umowy są:
- 1) ze strony Zamawiającego: Andrzej Borek, tel. 63 243 00 62,
 - 2) ze strony Wykonawcy:

§2

Termin realizacji

1. Podjęcie obowiązków przez Wykonawcę nastąpi z chwilą zawarcia niniejszej umowy i trwać będzie do czasu zakończenia projektu, planowanego w terminie do dnia 31.03.2023 r.
2. Określony powyżej termin ma charakter orientacyjny i zależny będzie od:
 - 1) rozstrzygnięcia postępowania i uwarunkowań realizacji ZADANIA;
 - 2) ewentualnego przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych przez wykonawcę robót. W takim przypadku Wykonawca będzie pełnił nadzór w ramach wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 umowy, do czasu zakończenia i odbioru wszystkich robót realizowanych w ramach umowy na roboty budowlane oraz ewentualnych robót dodatkowych.
3. Zakończenie pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu nastąpi po zakończeniu robót i usunięciu stwierdzonych usterek, odbiorze robót i rozliczeniu budowy z Wykonawcą robót (poprzedzonym uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie). Wykonawca usługi będzie pełnił również swoje obowiązki w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy upływa wraz z wygaśnięciem okresu rękojmi i gwarancji wykonawcy robót na zrealizowane roboty.

§3

Obowiązki i prawa Stron

1. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy niniejszego zamówienia na etapie wykonania robót budowlanych:
 - 1) szczegółowe zapoznanie się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz umową zawartą z wykonawcą robót;
 - 2) zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego przygotowanego przez wykonawcę robót oraz każdej jego aktualizacji;
 - 3) zatwierdzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie (BIOZ) oraz programu zapewnienia jakości;
 - 4) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektami, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 5) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów, zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego,
 - 6) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających i potwierdzenie tego wpisem w dzienniku budowy w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia ich przez wykonawcę robót budowlanych,

- 7) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego i przekazania go do użytkowania,
- 8) uzgadnianie z nadzorem autorskim możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, jeżeli zaistnieje taka konieczność;
- 9) opiniowanie wniosków wykonawcy robót dotyczących zmiany postanowień umowy w zakresie: terminu wykonania przedmiotu umowy, wynagrodzenia wykonawcy robót, sposobu wykonania umowy, w szczególności wykonania robót zamiennych (uzgodnionych zgodnie z punktem 8) lub innych, których nie dało się przewidzieć na etapie zawierania umowy, zmian kolejności lub terminów realizacji poszczególnych etapów zadania określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

Procedura opiniowania wniosku:

- a) ustosunkowanie się do zgłoszonego żądania zmiany umowy (wniosku wraz z wszelkimi innymi niezbędnymi dokumentami, w szczególności: propozycją rozliczenia i informacją uzasadniającą żądanie zmiany umowy),
- b) wskazanie miejsca przechowywania bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany umowy (gromadzonej przez wykonawcę robót), gwarantującej jej nienaruszalność i integralność,
- c) kontrola dokumentacji, o której mowa wyżej i wydanie wykonawcy robót ewentualnego polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany,
- d) analiza dokumentacji uzasadniającej wniosek, pisemne ustosunkowanie się do zgłoszonego żądania zmiany umowy (w tym do propozycji wyceny robót) i przekazanie go Zamawiającemu wraz z własną opinią, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany - w terminie 7 dni od dnia otrzymania kompletnego wniosku,
- e) w przypadku wykonania robót zamiennych, których wykonanie nie powoduje zmiany wartości wynagrodzenia, ani nie stanowi zmian istotnych dokumentacji, podstawą do ich wykonania będzie protokół konieczności zaopiniowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego danej branży oraz Koordynatora i zatwierdzony przez Zamawiającego,
- f) w przypadku wykonania robót zamiennych, których wykonanie powoduje zmianę (zwiększenie/zmniejszenie) wartości wynagrodzenia lub robót dodatkowych, podstawą do ich wykonania będzie protokół konieczności zaopiniowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego danej branży oraz Koordynatora i zatwierdzony przez Zamawiającego,
- g) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca robót budowlanych sporządzi ich wycenę w oparciu o KNR przy zastosowaniu cen nie wyższych od średnich czynników cenotwórczych publikowanych w wydawnictwach np.: typu „Sekocenbud”, w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana. W przypadku zastosowania innych katalogów niż KNR wymagane jest

- sporządzenie opinii przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego danej branży. Kosztorys szczegółowy lub wycena każdorazowo musi być zaopiniowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego danej branży oraz Koordynatora i zaakceptowany przez Zamawiającego,
- h) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego będzie skalkulowana niezgodnie z powyższymi postanowieniami Inspektor Nadzoru Inwestorskiego danej branży oraz Koordynator w uzgodnieniu z Zamawiającym wprowadzą korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
- 10) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy, w szczególności:
- a) monitorowanie postępu prac robót budowlanych; opiniowanie i potwierdzanie rzeczywistego zaawansowania w odniesieniu do etapów przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym;
 - b) sprawdzanie wyceny poleceń niezbędnych zmian, w porozumieniu z Zamawiającym, z uwzględnieniem przepisów Prawa zamówień publicznych i ustawy o finansach publicznych oraz zapisów umowy na roboty budowlane;
 - c) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz utrzymania porządku na terenie budowy;
 - d) dokonywanie odbiorów częściowych, na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Inspektora/ów nadzoru inwestorskiego danej/yh branż/y oraz Zamawiającego, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 5 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
 - e) przygotowanie odbioru końcowego robót: sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót i udział w procedurze pozyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
 - f) rozliczanie umowy na roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia;
 - g) udział przy rozpatrywaniu roszczeń wykonawcy robót budowlanych i przedstawianie Zamawiającemu stanowiska w odniesieniu do nich. W przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych dotyczący realizacji umowy na roboty, zapewnienie wsparcia Zamawiającemu poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących tematu sporu;
 - h) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania;
 - i) opiniowanie, celem akceptacji przez Zamawiającego, projektów umów Wykonawcy robót budowlanych z Podwykonawcami, kontrola umów

zawartych pomiędzy wykonawcą robót budowlanych a podwykonawcami;

j) uczestnictwo w odbiorze końcowym i przeglądach gwarancyjnych;

11) Podejmowanie decyzji o:

a) dopuszczaniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót budowlanych, zatwierdzeniu dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów. itp., w celu niedopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej w uzgodnieniu z Projektantami pełniącymi nadzór autorski;

b) wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub wykonywanymi niezgodnie z wymaganiami zadania. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo: wydawać Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy dotyczące: usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;

c) żądaniu od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub decyzją o pozwoleniu na budowę.

2. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy niniejszego zamówienia w zakresie kontroli rozliczeń finansowych:

1) bieżąca kontrola realizacji inwestycji w zakresie rzeczowo – finansowym zgodnie z umową na roboty budowlane i decyzją o dofinansowanie ZADANIA,

2) analiza i weryfikacja harmonogramów rzeczowo-finansowych zaawansowania robót budowlanych przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych. Harmonogramy finansowe powinny być sporządzane w podziale na miesiące i kwartały w kwotach netto i brutto,

3) przygotowanie rozliczenia końcowego zadania (wyspecyfikowanie środków trwałych powstałych w wyniku zrealizowanej inwestycji, przygotowanie do dnia odbioru końcowego danych rzeczowych i finansowych niezbędnych do końcowego rozliczenia inwestycji oraz do dokumentów przekazania-przejęcia OT i PT).

3. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy niniejszego zamówienia po zakończeniu robót - na etapie przygotowania do odbioru końcowego zadania:

- 1) sprawdzanie i odebranie wszystkich niezbędnych dokumentów potrzebnych do odbioru końcowego zadania oraz potwierdzenia gotowości do odbioru całości robót budowlanych,
 - 2) uzyskanie od Wykonawcy robót budowlanych dokumentacji powykonawczej podpisanej przez Kierownika budowy oraz jej sprawdzenie,
 - 3) uzyskanie i zweryfikowanie wszelkich dokumentów od Wykonawcy robót budowlanych niezbędnych do otrzymania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w zakresie zgodnym z przepisami Prawa budowlanego,
 - 4) sprawdzenie i potwierdzenie gotowości obiektu do komisyjnego odbioru końcowego oraz kompletności wszystkich niezbędnych w tym czasie dokumentów.
4. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy niniejszego zamówienia w okresie gwarancji i rękojmi, po zakończeniu i odebraniu ZADANIA:
- 1) udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę, egzekwowanie ich usunięcia i sporządzanie stosownych protokołów,
 - 2) dokonywanie rocznych przeglądów wykonywanych w okresie trwania gwarancji, sporządzanie każdorazowo protokołu z przeglądu gwarancyjnego i przedkładanie go w ciągu 5 dni roboczych Zamawiającemu,
 - 3) nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad:
 - a) po otrzymaniu powiadomienia o usunięciu wad od wykonawcy robót budowlanych Wykonawca prześle Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych poświadczenie o usunięciu wad przez wykonawcę robót budowlanych;
 - b) odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad.
5. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy niniejszego zamówienia w zakresie obsługi informacyjnej:
- 1) bieżąca obsługa informacyjna o przebiegu realizacji zadania,
 - 2) zakres usług pełnionych przez inspektora nadzoru powinien być realizowany zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane oraz pozostałymi przepisami w tym zakresie.
6. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenia z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie przedmiotu zamówienia przez czas wykonywania usługi będącej przedmiotem zamówienia. Na moment zawarcia umowy Wykonawca przedkłada kopię aktualnej opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia. Ubezpieczenie winno obejmować ryzyka w zakresie odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności oraz wobec powierzonego mienia osób trzecich (ruchomości, nieruchomości), zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy. Polisa lub polisy ubezpieczeniowe powinny być zawarte na łączną sumę ubezpieczeniową obejmującą ww. odpowiedzialność Wykonawcy nie mniejszą niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100). W okresie wykonywania nadzoru robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości ubezpieczenia na ww. warunkach. W przypadku wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia w trakcie wykonywania

umowy, Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w terminie 7 dni dostarczyć Zamawiającemu kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia.

7. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach i ich skutkach.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, adresu korespondencyjnego, poczty elektronicznej. Zmiany dotyczące konta bankowego, adresu korespondencyjnego, adresu poczty elektronicznej nie wymagają aneksowania umowy.
9. Wykonawca nie ma prawa do:
 - 1) zwolnienia Wykonawcy robót budowlanych z wykonywania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z postanowień umownych,
 - 2) wprowadzania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych bez akceptacji Zamawiającego, Projektanta pełniącego nadzór autorski i ich realizacji bez uprzedniego zastosowania obowiązującej procedury,
 - 3) wprowadzania zmian w technologii robót, a w szczególności zmian materiałów bez uprzedniej aprobaty Projektanta pełniącego nadzór autorski oraz Zamawiającego.
10. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.
11. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i ich pracowników jak za własne.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za część zamówienia wykonaną przez Podwykonawcę.

§4

Zespół nadzoru inwestorskiego

1. Wykonawca ustanawia zespół nadzoru inwestorskiego w osobach wskazanych w ofercie.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby wchodzące w skład Zespołu Nadzoru Inwestorskiego posiadają stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego oraz obowiązkowe ubezpieczenie do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Wykonawca ustanawia Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego - inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, spośród zespołu nadzoru inwestorskiego, w osobie, który jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania realizacji niniejszej Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z wykonawcą robót budowlanych.
4. Personel Koordynatora Zespołu Nadzoru Inwestorskiego w granicach przyznanych mu uprawnień będzie prowadzić kontrole na każdym etapie realizacji robót w zakresie jakości materiałów i robót oraz postępu poszczególnych etapów ZADANIA, zgodnie z zatwierdzonym przez

Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym przygotowanym przez wykonawcę robót budowlanych.

5. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 i 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje proponowanych osób będą odpowiadać warunkom postawionym w tym zakresie w Ogłoszeniu o publicznym konkursie ofert.
6. Akceptacja przez Zamawiającego zmiany którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 i 2 dokonana zostanie pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
7. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do nadzoru inwestorskiego innych osób, niż wskazane w ofercie Wykonawcy, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
8. Zamawiający ma prawo wnioskować o zmianę osoby wskazanej zgodnie z ust. 1 i 2 w przypadku nienależytego wykonywania przez tę osobę swoich obowiązków. Zapisy ust. 5 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
9. Koordynator zespołu nadzoru inwestorskiego będzie zobowiązany do:
 - 1) kierowania pracami Zespołu Nadzoru Inwestorskiego,
 - 2) prowadzenia kontroli w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót wymagań, dotyczących jakości stosowanych materiałów i robót, kosztów realizacji robót oraz wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową w terminie ustalonym w umowie z wykonawcą robót budowlanych,
 - 3) kontrolowania i monitorowania stanu technicznego budynków i budowli będących w strefie oddziaływania robót budowlanych realizowanych przez wykonawcę robót budowlanych,
 - 4) doprowadzania do polubownego rozwiązywania sporów z wykonawcą robót budowlanych,
 - 5) brania udziału w odpowiedniej procedurze arbitrażowej, w razie wystąpienia takiej konieczności,
 - 6) organizowania i przewodniczenia okresowym naradom koordynacyjnym na budowie, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i wykonawcami robót, nie rzadziej niż raz na tydzień, (włącznie z przygotowaniem i archiwizacją protokołów ze wszystkich formalnych narad) dotyczących bieżących i przyszłych robót/prac, w których udział brać będą co najmniej wykonawca robót oraz Zamawiający, jak również zapewnienia wdrażania podjętych decyzji wpływających na postęp i terminowość wykonywanych robót/prac. W razie konieczności Zamawiający ma prawo żądać zwołania narady w określonym przez siebie terminie. Do protokołów z prowadzonych narad załączana będzie dokumentacja fotograficzna z postępu robót,
 - 7) prowadzenia bieżącej analizy sytuacji związanej z realizacją zadania, monitorowania i identyfikowania wszelkich problemów, ryzyk i zagrożeń planowanego przebiegu ZADANIA oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o okolicznościach mogących skutkować nieprawidłową lub

nieterminową realizacją ZADANIA. Wykrycie takich problemów czy zagrożeń skutkować będzie podjęciem przez Koordynatora Zespołu Nadzoru Inwestorskiego działań naprawczych w zakresie jego kompetencji lub sformułowania konkretnych zaleceń (sugestii dla Zamawiającego) odnośnie konieczności podjęcia określonych działań. W szczególności, gdy postęp realizacji elementów ZADANIA nie będzie zgodny z harmonogramem rzeczowo – finansowym przedłożonym przez Wykonawcę robót budowlanych, do obowiązków Koordynatora Zespołu Nadzoru Inwestorskiego będzie należało poinformowanie Zamawiającego o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu naprawy zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy na wykonanie ZADANIA,

- 8) składania comiesięcznych raportów z postępu robót budowlanych i zaawansowania finansowego, według wzoru uzgodnionego z Zamawiającym, który powinien zawierać co najmniej:
 - a) informacje ogólne,
 - b) opis postępu robót i powstałych problemów,
 - c) propozycje rozwiązania tych problemów,
 - d) określenie koniecznego poziomu zaangażowania sił i środków,
 - e) informację na temat personelu i sprzętu,
 - f) informację na temat robót realizowanych przez podwykonawców,
 - g) ocenę, czy w chwili sporządzania raportu istnieją zagrożenia nieukończenia inwestycji w terminie;
- 9) czynnego uczestniczenia w każdej kontroli zadania objętego decyzją o dofinansowanie Projektu od dnia dokonania płatności końcowej na rzecz Zamawiającego,
- 10) pełnienia wszystkich swoich obowiązków przy ścisłej współpracy z Zamawiającym.

§5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach strony ustalają wynagrodzenie brutto w formie ryczałtu w kwocie: zł (słownie:..... złotych), obejmujące podatek od towarów i usług (VAT).
2. Kwota wymieniowa w ust. 1 stanowi zapłatę za realizację całego przedmiotu umowy.
3. W kwocie określonej w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty związane z pełnieniem nadzoru, w tym za ewentualne nadzorowanie zamówień dodatkowych, robót zamiennych lub innych. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza, że do kalkulacji wynagrodzenia przyjął co najmniej minimalne wynagrodzenie za pracę/minimalną stawkę godzinową, aktualnie obowiązujące/ą zgodnie z ustawą z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

§6

Warunki płatności

1. Wypłata wynagrodzenia za sprawowany nadzór następować będzie po wykonaniu części umowy, nie częściej niż raz na dwa miesiące, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, proporcjonalnie do zaawansowania finansowego wykonawcy robót, zgodnego z ustalonym harmonogramem rzeczowo-finansowym robót (w podziale procentowym na poszczególne elementy (zakresy) realizacji inwestycji). Pozostała część wynagrodzenia zapłacona zostanie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, na podstawie faktury końcowej wystawionej po odbiorze końcowym robót zrealizowanych przez Wykonawcę robót (wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie) i przekazaniu Zamawiającemu wszystkich danych niezbędnych do rozliczenia finansowego zadania.
2. W sytuacji zmiany wynagrodzenia Wykonawcy robót w związku z wykonaniem zamówień dodatkowych, robót zamiennych lub innych, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. W takim przypadku wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego będzie wypłacane w oparciu o pierwotnie zakładany poziom zaawansowania finansowego robót dla danej części robót (pozycji harmonogramu rzeczowo-finansowego), równy procentowemu udziałowi wartości danej części robót w stosunku do całości wynagrodzenia Wykonawcy robót.
3. Podstawą do wystawienia faktur będą sporządzane przez Wykonawcę robót „Protokoły odbioru” i sporządzane co miesiąc przez Wykonawcę „raporty z postępu robót budowlanych i zaawansowania finansowego”.
4. Zamawiający zastrzega, że płatności częściowe dla Wykonawcy w kolejnych latach będą wynosić odpowiednio:
 - 1) w roku 2022 r. w wysokości % wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1, tj.zł brutto, słownie:.....
 - 2) w roku 2023 r. w wysokości % wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1, tj.zł brutto, słownie:.....
5. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy w zakresie ust. 4 niniejszego paragrafu tj. przesunięcie wydatków pomiędzy latami, po uzyskaniu zgody Instytucji Zarządzającej Projektem w ramach umowy o dofinansowanie nr 2021/0177/0150/8ubA/DIS/S.
6. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (split payment), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu zapłaty faktury określonego w ust. 6, do czasu wpływu dofinansowania od podmiotu określonego w ust. 5, którego termin wpływu na rachunek bankowy Zamawiającego wynosi 30 dni od daty złożenia wniosku o wypłatę dofinansowania.
8. Zamawiający zobowiązuje się do złożenia wniosku o dofinansowanie należności za fakturę w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
9. Za termin zapłaty uważa się datę przelewu środków na konto Wykonawcy.
10. Na potrzeby wzajemnych rozliczeń Strony oświadczają:

- 1) Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, NIP 665-289-98-34,
 - 2) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, NIP
11. Zasady wystawiania faktur:
- 1) Nabywca:
Miasto Konin
Pl. Wolności 1
62-500 Konin
NIP 665-289-98-34
 - 2) Odbiorca/Płatnik:
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Kurów 1
62-510 Konin
 - 3) Faktury należy przysyłać na adres Odbiorcy:
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Kurów 1
62-510 Konin
12. Rachunek bankowy, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, powinien znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług. W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w ww. wykazie, Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla siedziby Zamawiającego, celem zwolnienia się z odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe. W okresie stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii ogłoszonych w związku z COVID-19 termin ten wynosi 14 dni od dnia zlecenia przelewu.
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe liczone za każdy dzień zwłoki, w przypadku nieterminowej zapłaty faktury, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 7.
14. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, rachunku bankowego, danych kontaktowych. Powyższe zmiany nie wymagają aneksowania umowy.
15. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego.

§7

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność materialną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określonych niniejszą umową oraz przepisami prawa.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

3. Za każde nienależyte wykonanie obowiązków, jakie nakłada na Wykonawcę niniejsza umowa, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł brutto, a w przypadku rażącego naruszenia obowiązków umownych - w wysokości 3 000,00 zł brutto.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w części lub całości przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1.
5. Niezależnie od ustalonych kar, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar.
6. Łączna suma naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, a w razie braku takiej możliwości z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na podstawie noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża zgodę, z zastrzeżeniem art. 15r1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
8. Postanowienia odnośnie kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania.

§8

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 45 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął obowiązków wynikających z niniejszej umowy w ciągu 7 dni od dnia jej podpisania lub przerwał ich wykonywanie, a przerwa trwała dłużej niż 7 dni kalendarzowych, z zastrzeżeniem zmiany osobowej, o której mowa w §4 ust. 5;
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nierzetelny lub opieszale, narażając tym Zamawiającego na straty, a pomimo dwukrotnego upomnienia nie następuje poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
 - 3) jeżeli wystąpiły okoliczności określone w §4 ust. 7;
 - 4) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i

wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalszą realizację przedmiotu umowy innemu podmiotowi, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy/rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zawiadomienia, wezwania lub upomnienia będą sporządzane na piśmie i zostaną doręczone drugiej stronie w każdy sposób (faksem, e-mailem) i potwierdzone listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.

§9

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy nadzoru inwestorskiego, za obopólną zgodą stron, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - a) w przypadku wydłużenia okresu realizacji robót budowlanych - wówczas termin pełnienia nadzoru inwestorskiego zostanie przesunięty o czas wydłużenia robót przez Wykonawcę robót;
 - b) w zakresie terminu realizacji i wynagrodzenia Wykonawcy: w przypadku odstąpienia od umowy/rozwiązania umowy z wykonawcą robót budowlanych - wówczas termin pełnienia nadzoru inwestorskiego zostanie skrócony i zakończy się po dokonaniu inwentaryzacji robót, podpisaniu protokołu odbioru robót przerwanych lub robót zabezpieczających, który będzie stanowił podstawę do wystawienia przez wykonawcę robót faktury VAT, a także skatalogowaniu przez Wykonawcę nadzoru inwestorskiego posiadanej dokumentacji związanej z przedmiotem umowy i przekazaniu jej Zamawiającemu. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, gdy usługi objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane nie w całości, lecz w części. Wysokość wynagrodzenia zostanie w takim przypadku określona w drodze obustronnych ustaleń, stosownie do nakładu pracy Wykonawcy i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w związku z wydłużeniem terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawcy nadzoru inwestorskiego nie przysługuje roszczenie o zwiększenie wynagrodzenia.

 - 2) w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - a) ustawowej stawki podatku VAT;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Zasady wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt. 2):

- wynagrodzenie Wykonawcy może zostać podwyższone lub obniżone na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, zawierający w szczególności wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w pkt 2) oraz wykazanie, wraz z załączeniem dowodów (w sytuacji, w której jest to możliwe), wpływu zmiany na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę;
 - kwota, o jaką może zostać zmienione wynagrodzenie, na podst. pkt 2), nie może być wyższa/niższa niż wynikająca ze zmiany przepisów prawa. Wartość wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę równą różnicy w kwocie podatku od towarów i usług, minimalnego wynagrodzenia za pracę, stawki godzinowej lub składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za nadzór inwestorski, którego do dnia wejścia w życie zmian jeszcze nie wykonano.
- 3) w przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa - w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków umownych - Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów umowy z obowiązującym prawem. Zmiana będzie obowiązywać nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie znowelizowanych przepisów prawa.
 - 4) w przypadku zmian organizacyjnych u Wykonawcy lub Zamawiającego, w tym również związanych z następstwem prawnym podmiotów, Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w tym przedmiocie, zmierzającą do uzyskania zgodności zapisów umowy ze stanem faktycznym, obowiązującym w związku z wprowadzeniem zmian organizacyjnych.
 - 5) Umowa ulega zmianie/może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpływają/mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, na warunkach i w zakresie zgodnym z art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych
 - 6) Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.

2. Strony ustalają następujące zasady wprowadzania zmian postanowień umowy, z zastrzeżeniem postanowień szczególnych wyżej określonych:
- 1) W przypadku zaistnienia zdarzenia lub okoliczności uprawniających do zmiany postanowień umowy strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest do przekazania drugiej stronie wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 - 2) Wniosek, o którym mowa w pkt 1), powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym strona dowiedziała się lub, działając z należytą starannością, powinna dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 - 3) Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wszelkich innych niezbędnych dokumentów, w tym wymaganych umową, w szczególności: propozycji rozliczenia i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i zabezpieczenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany.
 - 5) W terminie 21 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
3. Zmiany treści umowy dokonywane są pisemnie, pod rygorem nieważności, chyba że postanowienia umowy stanowią inaczej.

§10

Ochrona danych osobowych

Celem dopełnienia obowiązku wynikającego z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Zamawiający przedstawia Informację dotyczącą przetwarzania danych osobowych, która zawarta jest w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

§11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Ewentualne spory z tytułu umowy będą rozpatrywane przez obydwie strony w pierwszej kolejności polubownie, a w ostateczności – przed sądem właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Niniejsza umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta cenowa złożona w dniu

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA