

UMOWA Nr

zawarta w dniu r. w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji, ul. Kurów 1, 62-510 Konin pomiędzy Miastem Konin reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Konina, z upoważnienia którego działa Ewa Kulczyńska – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji zwanym dalej **Wydzierżawiającym**

NIP: 665-289-98-34

a

.....

zwanym dalej **Dzierżawcą**

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest administratorem gruntu będącego przedmiotem umowy pod adresem: Miejski Ośrodek Wypoczynkowy „Przystań Gosławice” ul. Rybacka, 62-510 Konin na podstawie Umowy Użyczenia z dn. 22.05.2014 r. (aneks nr 2/2015 z dn. 06.03.2015 r.) zawartej pomiędzy Miastem Konin, a Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Koninie.

§ 2

1. Przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy – gruntu o pow. 10 m², w miejscu wskazanym przez Wydzierżawiającego, jest prowadzenie na nim działalności gospodarczej – ustawienia na udostępnionym terenie urządzeń rozrywkowych - automatów do gier zgodnie z ofertą asortymentową stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
2. Urządzenia winny być zabezpieczone przed warunkami atmosferycznymi własnym namiotem/zadaszeniem.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zapewnienia na swój koszt:
 - 1) prawidłowej pracy automatów,
 - 2) pełnej obsługi serwisowej, w tym wszelkich napraw i przeglądów.
2. Dzierżawca oświadcza, że ustawione automaty posiadają certyfikaty i wszelkie wymagane prawem dokumenty dopuszczające do bezpiecznego korzystania z nich.
3. Dzierżawca jest zobowiązany do uzyskania wszystkich wymaganych i koniecznych pozwoleń, decyzji oraz wykonania niezbędnych przyłączy i instalacji na własny koszt, po uzgodnieniu z Wydzierżawiającym, we własnym zakresie i własnym staraniem, bez prawa ubiegania się o ich refundację.
4. Wydzierżawiający oświadcza, że nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia i wypadki powstałe podczas korzystania z automatów oraz za dewastację i wszelkie zniszczenia, a także za jakość świadczonych usług przez Dzierżawcę.
5. Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy w dalszą dzierżawę lub bezpłatne użytkowanie osobie trzeciej.
6. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem dzierżawy i nie wnosi do niego uwag przyjmując go w dzierżawę z dniem zawarcia umowy.
7. Dzierżawca zobowiązuje się do wyłączania urządzeń zabawowych uniemożliwiając tym korzystanie z nich w porze nocnej, po godzinie 23:00.

§ 4

1. Strony ustalają czynsz dzierżawny w wysokości zł netto + podatek VAT 23% w kwocie zł. Razem brutto zł (słownie:
2. Koszt zużycia energii elektrycznej zostaje wliczony w czynsz dzierżawny.
3. Należność płatna przelewem na rachunek Wydzierżawiającego **Getin Noble Bank SA 69 1560 0013 2015 2812 5893 0001**, do 14 dnia następnego miesiąca na podstawie faktury wystawionej na koniec miesiąca (liczy się data wpływu środków na konto).
4. Nieterminowe uregulowanie należności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

5. Powstanie jednomiesięcznych zaległości w płatnościach powoduje prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
6. Dzierżawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP
7. Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawiania faktur VAT bez podpisu osoby upoważnionej.
8. Za bezumowne korzystanie z przedmiotu najmu ustala się stawkę czynszu wyższą o 50%.

§ 5

1. Umowa obowiązuje od dnia zawarcia umowy do 31.08.2021 r.
2. W przypadku stwierdzenia niestosowania się do warunków umowy, Wydierżawiający może ją rozwiązać w trybie natychmiastowym.
3. Po zakończeniu umowy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem stopnia normalnego zużycia.

§ 6

Niezależnie od zobowiązania uiszczania czynszu Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem ich nieważności.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień niekorzystnych dla Wydierżawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Dzierżawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 7

Celem dopełnienia obowiązku wynikającego z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Zamawiający przedstawia Informację dotyczącą przetwarzania danych osobowych, która zawarta jest w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego. Ewentualne spory z tytułu umowy będą rozpatrywane przez obydwie strony w pierwszej kolejności polubownie, a w ostateczności – przed sądem właściwym dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 9

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Dzierżawcy, dwa egzemplarze dla Wydierżawiającego.

Dzierżawca

Wydierżawiający