

Konin, 17.06.2021 r.

L.dz. 948/2021

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Koninie, ul. Kurów 1 ogłasza pisemny przetarg ofertowy i zaprasza do składania ofert na:

**Dzierżawę gruntu na terenie Miejskiego Ośrodka Wypoczynkowego „Przystań Gosławice” z przeznaczeniem pod ustawienie samoobsługowych urządzeń rozrywkowych.**

**I. Dane dotyczące miejsca dzierżawy gruntu na prowadzenie działalności gospodarczej:**

1. Miejski Ośrodek Wypoczynkowy „Przystań Gosławice” ul. Rybacka 7, 62-510 Konin.
2. Administratorem terenu jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Koninie na podstawie Umowy Użyczenia z dn. 22.05.2014 r. (aneks nr 2/2015 z dn. 06.03.2015 r.) zawartej pomiędzy Miastem Konin a Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Koninie.
3. Powierzchnia udostępniona na prowadzenie działalności: 10 m<sup>2</sup>. Miejsce wskazane zostanie przez Wydierżawiającego. Zaleca się, aby dzierżawca dokonał wizji lokalnej miejsca udostępnionego na prowadzenie działalności.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do ustawienia na udostępnionym terenie urządzeń rozrywkowych - automatów do gier takich jak: cymbergaj, piłkarzyki, boxer, bujaki dla dzieci, automaty z nagrodami. Urządzenia winny być zabezpieczone przed warunkami atmosferycznymi własnym namiotem/zadaszeniem.

**II. Warunki dzierżawy, w szczególności:**

1. Wywoławcza miesięczna stawka dzierżawy netto za 1 m<sup>2</sup> gruntu: min. 25,00 zł netto/m<sup>2</sup>/m-c.
2. Warunkiem rozpatrywania oferty będzie zaproponowanie przez Oferenta udostępnienia 4 różnych urządzeń zabawowych. Oferent zobligowany będzie do ich udostępnienia na dzierżawionym miejscu przez cały okres trwania umowy. Oferent może przedstawić większą liczbę urządzeń.
3. Koszt zużycia energii elektrycznej zostaje wliczony w czynsz dzierżawny.
4. Określenie celów wykorzystania świadczonych usług:
  - 1) uatrakcyjnienie oferty ośrodka poprzez ustawienie samoobsługowych automatów do gier sportowych i zabaw dla dzieci,
  - 2) nieograniczona dostępność rozrywki dla gości Ośrodka.
5. Godziny otwarcia: 9:00 – 23:00 (lub wg potrzeb za porozumieniem Stron).
6. Okres na jaki zostanie zawarta umowa dzierżawy: od dnia zawarcia umowy do 31.08.2021 r.

### III. Wymogi dotyczące formy złożenia oraz treści oferty.

1. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:
  - 1) Formularz ofertowy – wg zał. nr 1.
  - 2) Asortyment świadczonych usług zawierający liczbę i rodzaj urządzeń – wg zał. nr 2
  - 3) Zaparafowany wzór umowy – zał. nr 3.
  - 4) Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
2. Sposób przygotowania oferty:
  - 1) Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta winna być napisana czytelnie w języku polskim.
  - 2) Poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę upoważnioną.
  - 3) Oferta powinna być sporządzona wg formularza ofertowego zawierającego proponowaną kwotę czynszu dzierżawnego w skali miesiąca za 1 m<sup>2</sup> powierzchni oraz liczbę i rodzaj oferowanych urządzeń.
  - 4) Oferta powinna zawierać wszystkie dokumenty i oświadczenia wyszczególnione w Części III ust. 1 pkt. 1-4.
  - 5) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawione w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Oferenta.
  - 6) Zaleca się, żeby każdy z Oferentów dokonał wizji obiektu. Brak dokonania wizji lokalnej na obiekcie nie upoważnia Oferenta do zmiany złożonej ceny po dokonaniu wyboru oferty.  
Osoby upoważnione do kontaktu w zakresie dokonania wizji lokalnej w obiektach:
    - Janusz Gajewski tel. 63 243 00 69, 697 095 264,
    - Małgorzata Dębowska tel. 63 249 13 60, 885 63 63 00.
  - 7) Oferent będzie związany z ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty:
  - 1) Pisemną ofertę należy złożyć w zamkniętej, zabezpieczonej kopercie/opakowaniu z opisem:

**Oferta na:**

**Dzierżawę gruntu na terenie Miejskiego Ośrodka Wypoczynkowego „Przystań Gosławice”  
z przeznaczeniem pod ustawienie samoobsługowych urządzeń rozrywkowych**

Nie otwierać przed 22.06.2021 r.

- 2) Na kopercie należy oznaczyć Oferenta składającego ofertę.
- 3) Ofertę prosimy przesłać/dostarczyć na adres Wyzierżawiającego:

**Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji**

**ul. Kurów 1**

## **62-510 Konin**

### **Sekretariat**

do dnia **22.06.2021 roku do godziny 14:00** osobiście lub przesyłką pocztową/kurierską.

- 4) Oferty nadesłane pocztą lub pocztą kurierską – decyduje data i godzina wpływu przesyłki. Odbiór korespondencji z Poczty Polskiej następuje do godz. 8.30 w dniach poniedziałek – piątek.
- 5) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22.06.2021 r. o godz. 14:15.**
- 6) Otwarcie ofert jest jawne, oferenci mogą w nim uczestniczyć.
- 7) Oferty złożone po terminie będą zwrócone bez otwierania.

#### **IV. Kryterium wyboru ofert:**

1. Wydierżawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty z ofert ważnych przy zastosowaniu kryterium ceny.
2. W przypadku złożenia ofert z taką samą ceną, Oferenci którzy złożyli identyczne oferty, zostaną wezwani do złożenia dodatkowych ofert w wyznaczonym przez Wydierżawiającego terminie, z zastrzeżeniem, że nie mogą zaoferować ceny niższej niż zaoferowana w złożonych (pierwszych) ofertach.

#### **V. Badanie i ocena ofert**

1. W toku badania i oceny ofert Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Oferentów:
  - 1) którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Wydierżawiającego oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz wymagań określonych przez Wydierżawiającego do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie,
  - 2) w przypadku wątpliwości co do treści złożonych dokumentów, Wydierżawiający może wezwać Oferenta do złożenia wyjaśnień w określonym przez siebie terminie,
  - 3) nieuzupełnienie przez Oferenta wymaganych dokumentów w wyznaczonym terminie skutkować będzie odrzuceniem oferty z postępowania.
2. Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji z wybranymi Oferentami, którzy złożyli oferty, w zakresie szczegółów wykonania przedmiotu przetargu oraz wysokości stawki czynszu.

#### **VI. Informacja o wyniku przetargu:**

1. Wyniki przetargu zostaną ogłoszone niezwłocznie po jego zakończeniu.
2. Wydierżawiający zamieści na stronie internetowej Wydierżawiającego: [www.mosirkonin.pl](http://www.mosirkonin.pl) w zakładce BIP informację o wyborze najkorzystniejszej oferty podając nazwę firmy, siedzibę, adres Oferenta, którego ofertę wybrano oraz cenę oferty.
3. Oferent, którego oferta zostanie wybrana otrzyma informację o wyborze oferty w formie pisemnej przesyłką pocztową, e-mailem lub faxem.

#### **VII. Zawarcie umowy:**

1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 w terminie i miejscu wyznaczonym przez Wydierżawiającego.
2. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyla się od podpisania umowy, Wydierżawiający zawrze umowę z kolejnym Oferentem.

### **VIII. Wyzierżawiający może unieważnić postępowanie między innymi, gdy:**

1. W postępowaniu nie złożono żadnej ważnej oferty, odpowiadającej warunkom określonym przez Wyzierżawiającego.
2. Postępowanie obarczone jest wadą skutkującą brakiem możliwości zawarcia ważnej umowy.
3. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

### **IX. Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami:**

1. Marta Fabisiak, Dział Techniczny i Zamówień Publicznych - tel. 63 243 00 66 (w sprawach proceduralnych).
2. Janusz Gajewski, Kierownik Zespołu Obiektów Niekubaturowych tel. 63 243 00 69, 697 095 264,
3. Małgorzata Dębowska, MOW „Przystań Gosławice” tel. 63 249 13 60, 885 63 63 00 (w sprawach merytorycznych).

### **Załączniki :**

1. Formularz ofertowy - zał. nr 1.
2. Asortyment świadczonych usług – wg zał. nr 2.
3. Wzór umowy - zał. nr 3.